

# Vi i Vålberga

Information till boende i brf Vålberga i Järfälla

[www.valberga.se](http://www.valberga.se)



## Hösten är här

Sommaren har varit varm och solig och som en följd av detta har det varit mycket torrt i markerna. Det är verkligen anmärkningsvärt att så många slänger fimpar ute när det är så stor brandrisk.

Nu är hösten här och med den startar flera nya arbeten.

## Ventilation och radon

Här fortsätter arbetet med de som har haft olika fel och brister. Vissa är i princip avklarade men kräver en ny radonmätning och det kan bara göras vintertid. I några lägenheter krävs utredning för att hitta orsaken till den dåliga funktionen av fläkt eller flöde. Ventilationsbesök aviseras i olika omgångar.

Den som har fått brev om att rätta till fel har också fått en slutdag när det ska vara klart.

Var noga med att ha alla tilluftsventiler öppna. Börjar fläkten låta illa eller inte låta alls, så kontakta fastighetsköparen.

## Injustering av värmen

Injusteringen börjar V 36 och fortsätter sedan över hela området. Vid första besöket tar justerarna bort ventilerna till elementen och lägger i en påse som du ska spara tills de kommer tillbaka för andra besöket. Slarva inte bort påsen utan förvara den väl. Försvinner ventilerna får du själv betala nya! Vi hoppas att alla ställer upp och lämnar tillträde så att arbetet flyter bra för oss. Förhoppningen är att värmen skall bli bättre fördelad över området och att ingen ska behöva ha kallt inne i vinter.

## Comhem

Har du inte redan ringt till Comhem och anmält att du vill ta del av vårt nya avtal så gör det genast! Pengar att tjäna för dig och du får ett nytt snabbt modem. Har du redan fått

## Kommande händelser

Värmeinjustering och kom ihåg att det blir två besök under hösten.

Hämtning av trädgårdsavfall  
24 okt

Radonmätning i många lägenheter i vinter för kontroll av åtgärder.

## Nyinflyttade

Ingen som är på väg att flytta in just nu men det är några på gång.

modemet men inte installerat det efter några veckor, kan det hända att det inte fungerar men då ringer du telefonnumret som står på baksidan av installationsbroschyren så hjälper de igång dig.

## **Braskaminer**

Efter rekommendation från bl a sotaren har styrelsen fattat beslut att braskaminer inte kommer att tillåtas i föreningen. Huvudskälet är brandkrav och utformningen av våra hus men dessutom finns det miljöbestämmelser om rök och vedeldning. Den som vill ha en liten braskamin i huset får hålla sig till den moderna falska varianten men kontrollera att den verkligen är godkänd.

## **Vindar**

Styrelsens absoluta rekommendation är att inte göra något innan vi har haft vår vindskontroll. En inredd vind påverkar flera olika saker och innan det är utrett ger vi inget tillstånd från föreningen. Inredning av vind som rum är dessutom bygglovspliktigt och kommunen har hittills inte givit lov.

Det finns i området en vind som har byggts anpassad att fungera som ett förråd och den är ett särfall som vi kommer att besiktiga innan vi kan låta andra använda den mallen.

## **Trädgårdsavfall**

Måndagen 24 oktober blir det hämtning av trädgårdsavfall på vanligt sätt. Lägg på det stället ni brukar använda på gatan, i de flesta fall på en gästparkering på garageplan. Som vanligt gäller att det bara får lämnas trädgårdsavfall, inte ex trävirke från trädgården. Sorteringen är hård på tippem!

## **Uteplatser**

Passa på att röja till hämtningen och glöm inte brandgatan mellan längorna. Rensa på marken också om gräset är högt. Det finns inga krav på att uteplatsen varken på fram eller baksidan ska se ut som en trädgårdskatalog men de ska hållas i hävd dvs gräset ska klippas och buskar ska hållas inom gränserna. Nässlor, tistlar och taggiga buskar som hänger ut, är inte att anse som prydnad. Tänk också på att inte samla prylar i högar i avvaktan på bortforsling "nån gång".

## **Uteförråd**

Intill stuprör på baksidan finns ofta förråd byggda. Kontrollera att inte prylar i förrådet fallit ner över röret eller anslutningen mot mark så att vattnet stoppas med översvämning som följd. Det skvätter alltid lite när det regnar men det är svårt att komma åt. Förrådet måste vara tillgängligt för fastighetsskötaren om rensning behövs.

En del förrådstak används som lagerplats för diverse prylar. Det är inte meningen att det ska vara belamrat över den gräns på 2 m som finns för förråden. Gränsen är satt för att ljus och luft ska komma till. Inte så kul heller att titta på grannens prylar uppe vid taket så sätt in dem i förrådet. Får de inte plats? Dags för röjning!

## **Ombyggnad av köket**

Flera har sagt att de bara ska snygga till köket och sätta upp nya skåp och att det bara handlar om det som är den boendes ansvar så det behövs inget tillstånd för ändring. Det har visat sig att man glömt att vattenledningar och element tillhör föreningen. För att inte tala om ventilationen! Det har sagts förut och tål att upprepas – fråga först det blir billigare så!

## **Ombyggnad på övervåningen**

En detalj som är lätt att missa vid renovering av taken på andra våningen är att det inte finns något tätskikt ovanför. Särskilt i badrummet finns det risk att fukten går upp i kutterspånnet på vinden och ger upphov till mögel.

## **Ytterdörren**

Titta på hur din ytterdörr och fönstret intill den ser ut. Den kanske behöver oljas eller målas. Dörren är mycket utsatt för väder och vind vilket gör att den slår sig mer om den torkar eller om den drar åt sig mer väta. Den kan då bli svårare att stänga och låsa. Ytbehandling kan avhjälpa en del förutom att dörren ser bättre ut.

## **Husnummer och nyckeltub**

Trots flera påpekande finns det några som fortfarande saknar husnummer eller nyckeltub. Byter du dörr så kom ihåg att flytta över både nummer och tub

## **Garagen**

Kontraktsskrivningen pågår men det är många garage så det tar sin tid att gå igenom alla. Ser ut som att en del fortfarande använder garaget som förråd och det kommer inte att bli tillåtet.

## **Lekplatser**

Lekplatsen längst bort på Vålbergavägen får just nu en grundlig ombyggnad. Intill Flygarvägen 151 kommer rutschkanan i skogen att byggas om. Själva plåten är hel men underlaget har ruttnat.

Planen för nästa år är att lekplatsen i mitten på Vålbergavägen ska byggas om. Kanske också den närmast tvättstugegatan som är tänkt att vara mer en trädgård med plats för seniorer och andra stillsamma boende. Har du förslag och goda ideer så hör av dig!

## **Dessutom....**

Tveka inte att kontakta styrelsen om du har några frågor! Kontaktinformationen och övrig information hittar du på vår hemsida, [www.valberga.se](http://www.valberga.se).

Styrelsen önskar alla en skön höst!