

# Vi i Vålberga

Information till boende i brf Vålberga i Järfälla

[www.valberga.se](http://www.valberga.se)



## Informationsmöte 28 nov

Liksom tidigare år kommer styrelsen att ordna ett informationsmöte om budgeten för nästa år och om våra aktuella entreprenader i området. Vi beslutade att försöka ha möte i Backstugan i år och hoppas att det ska finnas plats för alla intresserade.

## Värmeinjusteringen

Har visat sig ge mycket varmt i vissa lägenheter men andra har kallt och fryser. Oklart varför det fungerar så.

Lägenheter där man har kallt skall anmäla detta till fastighetsköparen skriftligt, i ett vanligt brev eller via mail, men glöm inte adress och telefon. Han kommer då att kontrollera temperaturen och sedan kommer kalla lägenheter att överlämnas till injusterarna. Detta för att samla ihop alla anmälningar och möjligen hitta ett mönster i felet.

Den som inte anmäler kallt förutsätts hålla minst normal temperatur dvs 20-21 grader.

Förutom kalla lägenheter finns det problem med en läckande kulvert där det pågår undersökning om hur felet ska åtgärdas.

## Ventilation och radon

Här fortsätter arbetet med de som har haft olika fel och brister. Radonmätning pågår i en del lägenheter och vi uppmanar alla med pågående mätning att se till att ventiler och fläktar fungerar på det sätt ni fått anvisningar om även om det skulle bli svalt inne. Ni lär alla ligga nära gränsen för godkänt och det vore bra om ni kan anses färdiga i projektet!

För övriga fortsätter arbetet för att komma tillrätta med flöden och andra bekymmer

## Kommande händelser

Informationsmöte 28 nov  
19.00 i Backstugan

Cykelinlämning och  
betalning av matkällaren  
9 och 30 nov

## Nyinflyttade i oktober november

Familjen Lindroth

Familjen Shammas – Shabo

## Välkomna!

## **Vindar**

Har någon med inredd vind eller med takfönster inte fått avisering om kontroll så kontakta styrelsen!

Syftet är som tidigare meddelats att om möjligt säkerställa att föreningens egendom inte skadas men också att det förhoppningsvis kan undvikas skador på boendes tillhörigheter. Kan dessutom risk för brandspridning minskas är det bra.

## **Brand i området**

Det har inträffa en mindre brand i området och även en mindre brand kan ge tråkiga följder. Tänk på att vara försiktig med levande ljus under kommande mörka kvällar och helger. Lämna inte tända ljus utan tillsyn och placera dem inte nära gardiner eller annat lättantändligt.

## **Vinterförvaring av cyklar och hyra för matkällaren.**

Liksom tidigare år finns möjlighet att förvara cyklar i övervåningen på skyddsrummet vid Vålbergavägen. Förvaringen sker på följande villkor.

**Två inställningsdagar i höst: ons 9 nov. och ons 30 nov kl. 19.00 - 20.00.**

**Två utlämningsdagar i vår: ons 17 mars och ons 9 april kl. 19.00 - 20.00.**

Ingen in- eller utlämning kommer att ske på andra tider om inte särskilda skäl finns t.ex. avflyttning. Skyddsrummet kommer att vara låst och endast Leif Åkerberg F 247 tel 760 63 08 och vår fastighetsskötare Tonny Axelsson tel 36 69 10 har tillgång till nyckel.

Förvaringen sker på egen risk. Du avgör själv om du vill låsa cykeln men vi rekommenderar att du gör det. Det går inte att boka plats i förväg. Inställning sker till dess lokalen är full.

Cykeln skall märkas med namn, adress och telefonnummer. Kostnad per cykel 20 kr.

## **Det är också dags att betala hyra för matkällaren.**

Hyran för helt förråd (endast i mån av plats) är 160 kr och för halvt förråd (normalförråd) 80 kr. Hyran betalas vid samma tid och samma plats som ovan.

Hyran skall vara betald senast 6 december i annat fall hyrs förrådet ut till annan medlem. Har du inte möjlighet att betala vid ovanstående tillfällen kan du kontakta Leif Åkerberg.

Medlem som vill hyra förråd kan anmäla sitt intresse till Leif Åkerberg senast den 1/11. Medlem som vill avsäga sig sitt förråd anmäler det senast den 1/11.

**OBS!** Förrådet är endast avsett för förvaring av frukt, grönt, konserver, blommor och dylikt. Bildäck och "prylar" får inte förvaras i matkällaren!

**Vi informerar inte om cykelutlämningen i vår så spara denna information som påminnelse.**