

Vi i Vålberga

Information till boende i brf Vålberga i Järfälla

www.valberga.se



Juletid och Julefröjd

Sist ut släcker ljusen! Ungefär så stod det på ett utskick från ett av våra större försäkringsbolag i dagarna och det finns en dyster bakgrund till uppmaningen. Skaffa gärna en liten brandsläckare och brandfilt att ha ifall olyckan skulle vara framme.

Du har väl en fungerande brandvarnare? Är den uppsatt?

Om inte så tala med fastighetsskötaren så får du en brandvarnare utan kostnad. Har du inredd vind så sätt en där också. Ligger brandvarnaren i skåpet är den av litet värde.

Var försiktig med olja på spisen! Skulle den bli för varm så släck absolut inte med vatten! Lägg på ett lock istället.

Avlopp tycker inte om flottigt skinkspad så ställ ut spadet för avkyllning så kan du ta bort fettkakan dagen efter och lägga i soppsåsen.

Informationsmötet 28 nov

Trots att mötet hölls i Backstugan var antalet deltagare under 40. En sammanfattning av informationen finns i det här bladet.

Värmeinjusteringen

Huvuddelen av injusteringen är genomförd men de återkommer i januari för en kontrollmätning på vissa ställen när det förhoppningsvis är kallt väder. Då ska också kvarstående åtgärder genomföras i en del lägenheter.

Har du problem med värme eller med element så kontakta fastighetsskötaren som för ärenden vidare.

Varmt på golvet kommer det aldrig att bli i våra hus som är byggda som "platta på mark".

Kommande händelser

Jullopp och nyårsfirande!

Valberedningen efterlyser boende som är intresserade av att hjälpa till i föreningen.

Gäller inte bara styrelsearbete utan hjälp kan behövas för uppdrag vid enstaka tillfälle.

Information från valberedningen bifogas.

Nyinflyttade i december -januari

Familjen Blomberg

Familjen Hammarbäck –
Sjöström

Och på gränsen till februari
familjen Marteliusson

Välkomna!

Ventilation och radon– Denna notis är en viktig repris !

Här fortsätter arbetet hos de som har haft olika fel och brister. Radonmätning pågår i en del lägenheter och vi uppmanar alla med pågående mätning att se till att ventiler och fläktar fungerar på det sätt ni fått anvisningar om även om det skulle bli svalare inne. Ni lär alla ligga nära gränsen för godkänt och det vore bra om ni kan anses färdiga i projektet! För övriga fortsätter arbetet för att komma tillrätta med flöden och andra bekymmer.

Vindar

Har någon med inredd vind eller med takfönster inte fått avisering om kontroll så kontakta styrelsen!

Protokollen har börjat komma till styrelsen och när vi får en bättre överblick kommer mer information och dessutom protokoll till berörda.

Vinterförvaring av cyklar. Rättelse av datum för utlämningsdagar.

Rätt dagar skall vara 15 mars och 12 april.

Parkera bilen i garaget och inte framför!

En kort stund kan vara ok men att stå framför garaget ofta och länge försvårar för det mesta grannen att ta sig in i sitt garage. Dessutom riskerar du att grannens garagedörr blåser upp på din bil med skador som följd. Vintertid är det hinder för snöröjning och sandning.

Gästplatserna är till för gäster och bor du i föreningen är du inte gäst. Alla som har två bilar i familjen måste bereda plats på egen parkering.

Efter många klagomål på felparkering och problem med snöröjning är det nu mycket nära ett beslut om parkeringsbolag, med rätt att ta hand om avgifter för otillåten parkering!

Ekonomi

Avgiften kommer att höjas med 100 kr/mån från årsskiftet. Inga andra höjningar är planerade. Måste avgiften höjas varje år när räntan är så låg? Fråga på informationsmötet. Som framgår av bifogade bilder från mötet så tar kostnader för driften större delen av avgiften. El, värme, vatten, arbetskostnader och material har en tendens att höjas oberoende av ränteläget. Husen får också ett ökat underhållsbehov med åren. Vi har små lån jämfört med många andra föreningar och borde därmed inte drabbas så hårt när räntorna börjar stiga.

Till slut vill styrelsen önska alla en

God Jul och ett Gott Nytt År!