

Vi i Vålberga

Information till boende i brf Vålberga i Järfälla

www.valberga.se



Våren är här hoppas vi

Fortfarande gäller att det kan bli både snöröjning och halkbekämpning så tänk på framkomligheten för snöröjarna!

Vi gör även i vår en insamling av ris och annat avfall från våra trädgårdar. Avfallet läggs i helgen dagarna före 2 maj på en gästplats på garageplan men tänk på att hålla allt väl samlat så att det inte hindrar infart i garage eller annan passage. Lägg inte på platser med Trafikverkets mätningrör!

Värmeinjusteringen

Injusteringen är genomförd och allt tyder på att resultatet var gott. Flera som frusit har fått det varmare. Har du det för varmt så går det alldeles utmärkt att sänka värmen på elementen eller till och med stänga av helt.

Har du problem med värme eller med element så kontakta alltid fastighetsskötaren.

Om du av någon anledning vill byta element eller annars ändra något i värmeledningarna måste du alltid kontrollera att dina ändringar fungerar ihop med våra befintliga ledningar. Tala med fastighetsskötaren och lita inte på vad försäljaren säger! Dessutom måste du ha tillstånd av föreningen.

Det finns vissa tekniska oklarheter kvar i panncentralen och de ska undersökas närmare under den varmare årstiden.

Ventilation och radon

Sakta med säkert går arbetet framåt och i dagsläget återstår ett femtiotal lägenheter där radonmätning pågår eller ligger över gränsvärdet. Har du stängt alla tilluftsventiler i vinter är det dags att öppna dem igen. De måste vara öppna!

Ventilationsproblemen går också mot en lösning men alltför många återstår. Har du fått anmärkningar ska dessa åtgärdas av dig själv om du inte vill använda de hantverkare vi tipsat

Kommande händelser

Utlämning av cyklar gjordes 15 mars och sker även 12 april mellan kl 19.00 – 20.00.

Årets stämma kommer att bli 27 april i Församlingshuset.

Hämtning av ris och trädgårdsavfall görs tisdagen 2 maj

Nyinflyttade i mars – april

Familjen von Knorring

Familjen Jia Mi

Välkomna!

om. Alla ombyggnader ska vara klara före sommaren så att ny radonmätning kan göras till hösten.

Utöver problem i lägenheterna finns några oklara byggtekniska lösningar som föreningen kommer att utreda närmare t ex takhuvar. Det finns också ett par vindar med mögelproblem utan att någon ändring av vinden har gjorts.

Om du renoverar, även om det bara är målning och tapetsering, så slå av fläkten när du gör dammande jobb. Då slipper du få kanalerna fulla med byggdamm och du klarar dig med att göra ren fläkten och diska fettfiltret.

Vindar

Protokoll från vindkontrollen har delats ut i dagarna. Saknar någon protokoll så hör av er till Karin Bergman. De två vanligast anmärkningarna är om brandsäkerhet och om fel i byggnationen som kan ge mögel. Det är svårt att avgöra vad som måste göras i en byggnation som egentligen inte är tillåten och dessutom kanske gjordes för många år sedan. Helt klart måste fel som ger upphov till mögel åtgärdas och brandregler iakttas i all möjlig mån.

Årets stämma med stadgeläsning

Särskild kallelse med stämmohandlingar kommer att skickas ut senare. På grund av ändringar i lagen om ekonomiska föreningar kommer vi att ha en stadgeläsning vid årets stämma. Eftersom våra stadgar är ganska nya blir ändringen inte så stor för vår del. Den ändring som påverkar mest är den om närvaro vid stämman. Lagen säger att endast medlemmar har rätt att närvara. Detta innebär att om endast en i familjen är medlem får inte den andra närvara. Kan lösas genom att vara biträde eller om alla på stämman godkänner närvaron.

Elektronisk kallelse kan vår stora förening glömma, medlemsförteckning sköter HSB åt oss och ändrade tider för kallelse mm är inget stort problem för oss. Ett infoblad om ändringen bifogas. Som alltid gäller att vill du veta mer så kontakta styrelsen.

Förbifarten

Som alla säkert sett har vi fått fler rör placerade i området. Särskilt de som står på gästparkeringar står illa till men det gick inte att undvika. Rören är till för att kunna mäta höjden i det grundvattenmagasin som finns under våra hus. Sjunker vattnet för mycket kan det skada husen så det är bra att Trafikverket har flera mätpunkter. Intill V 221 finns en pumpgrop där man kan tappa ut vatten och fylla på alltefter behov. Många lade märke till den stora borrhiggen när de borrade det hålet.

Vita villan längst bort står tom och igenbommad. Ser någon oönskad närvaro där så hör av er till styrelsen eller Trafikverket. Vi vill ju inte ha ett tillhåll inpå oss.

Byggplaner

Kommunen har lämnat markanvisning till Järfällahus för byggnation i vår skog och alldeles intill vår lekplats och tennisbana. Styrelsen har fattat beslutet att undersöka vilka möjligheter vi har att protestera mot att vårt enda grönområde försvinner. Finns bra argument ifråga om naturvärden eller annat tar vi gärna emot förslagen. Det är en lång process innan en byggnation kan starta och den tiden ska vi utnyttja så bra vi kan.

De små detaljerna

När betalar du månadsavgiften? Ska vara betald den sista i månaden men betala den gärna några dagar tidigare vilket är enkelt för de flesta i dessa datortider. Det händer ofta att det ligger några personer kvar som om avgiften inte var betald en dryg vecka in i månaden. Se till att du använder blankett för rätt månad för OCR-nummerna är olika.

Vårstädning

Fläkten måste rengöras minst en gång om året gärna två! Styrelsen håller på att diskutera med företaget Seniorbemanning om möjlighet för boende att köpa tjänsten via dem. De kan fakturera boende och kan också sköta rut- eller rotavdrag. Mer information av detta längre fram.

Målning av altan

Det är dags enligt underhållsplanen att måla trävirket på altanen. Det gäller inte alla för slitaget är väldigt olika beroende på vilket väderstreck den vetter åt. Därför kommer inte alla att behöva färg utan det kommer att göras en enkel kontroll av behovet.

Inbrott i området

Ovälkomna besökare klättrade upp på altantaket och slog sönder ett fönster. En hundägare slog larm och polisen kom till platsen men tjuvarna kom undan. Oklart om de hann få med sig något. Inbrottet underlättades att det fanns saker att klättra på och att det inte ligger några hus direkt mittemot. Ett gott råd kan vara att sätta lås på fönsterna ovanför altanen då blir det svårare att komma in eftersom fönsterna inte kan öppnas. Kanske kan det stanna vid ett sönderslaget fönster i det fallet. Lås finns att köpa på byggmarknader och hos låssmeder.

Lekplatser och mark inkl sophantering

Det kommer att tas ner ytterligare ett par träd utefter Vålbergavägen. De är mycket risiga och har drabbats av askskottssjuka. Planen är att plantera nya träd i år utefter både Flygarvägen och Vålbergavägen. Dessutom finns det planer på att rusta upp mellanlekplatsen på Vålbergavägen. Det finns alltid behov av mindre åtgärder lite varstans. Våra planer på att asfaltera om några gator skjuter vi på framtiden ett tag så att vi ser hur det utvecklar sig med Trafikverkets mätningar. Dessutom vill vi vara säkra på hur vår nya sophämtning ska utformas innan vi startar andra stora projekt.