

# Vi i Vålberga

Information till boende i brf Vålberga i Järfälla

[www.valberga.se](http://www.valberga.se)

## Stora förändringar!

Från 1 jan 2018 kommer vi att ha ett nytt företag som tar hand om fastighetsskötseln i föreningen. Företaget heter Cura Center. Det nuvarande avtalet med T.E.A. upphör alltså och det innebär också att vår nuvarande fastighetsskötare Tonny Axelsson lämnar oss.

Styrelsen har en längre tid diskuterat avtalet om fastighetsskötsel. Tiden går och saker förändras, inte minst inom det tekniska området. I höst har vi haft ett förfrågningsunderlag ute på räkning och nu är det klart vilket företag vi valt att anlita.

Curas fastighetsskötare kommer att ha en fast dag i veckan, troligen torsdag, då han tar hand om felanmälningar, ronderar, samt ser över panncentralen och tvättstugan. Kan arbetet inte vänta till den fasta dagen utan är mer akut, kommer han hit efter behov.

Större akuta händelser som utströmmande vatten, bortfall av vatten eller värme anmäls liksom idag till Jourmontör. Det här numret gäller vid större händelser och t.ex stopp i wc är vanligen inget jourärendande eftersom vi har två wc i husen. Det kan vänta till nästa arbetsdag.

Vi återkommer på det nya året med mer detaljer, som namn på fastighetsskötaren och annat som kan vara bra att känna till.

## Tvättstugan

Ändringen av bokningssystem och nycklar pågår för fullt. Arbetet blev lite försenat när det visade sig att vi fått fel leverans av dörrar. Ett fel i styrskåpet gjorde också att fler delar behövde bytas och en extra dag utan ström blev nödvändig. Nu är det dags för programmeringen av själva systemet.



## Kommande händelser

### Felanmälan från 1 jan

**08 - 21 91 11**

**Helgfri måndag –  
fredag 07:00 – 11:00**

**eller mail**

**[info@curacenter.se](mailto:info@curacenter.se)**

**Akuta händelser  
kvällar och helger  
liksom tidigare**

**Jourmontör**

**08-657 77 22**

**Nu är det jul här i vårt  
hus...**

Sist ut släcker ljuset!

Åker du bort? Be grannen  
hålla koll

Anläggningen borde bli klar precis före jul men att starta ett nytt system i julhelgen är att utmana den goda turen lite väl starkt så själva starten kommer att bli efter helgerna. Då kommer också de nya brickorna att delas ut.

Man kan alltså använda tvättstugan under den här tiden. Självklart måste alla boka som vanligt, följa anvisningarna och städa efter sig. Städskyldigheten gäller även i torkrummen. Det blir väldigt mycket damm i samband med torkningen och glöm inte ta bort dammet i tumlarna. Risk finns annars att de stannar på grund av överhettning.

### **Snöröjning**

Här kommer samma gamla ramsa som förr om åren. Lämna utrymme åt snöröjarna och ha inga bilar på garageplanerna! Har du firmabil ska den stå på din egen p-plats eller i ditt garage.

Snöröjarna har haft bekymmer med att en del boende skottar ut massor av snö stora högar medan de röjer gatan. Gör inte det är ni bussiga! Det blir för mycket snö i hög för att de ska kunna ploga på ett bra sätt. Håll er undan för plogen också. Det kan bli ett felskär med en olycka som följd!

### **Garagen**

Det har kommit frågor om arbeten i vissa garage. I samband med att rörmokaren skulle göra ett arbete i en brunn behövde kommunen stänga av vattnet. Efter mycket letande och undersökningar visade det sig att avstängningarna blivit överasfalterade någon gång, oklart när, och detta har nu rättats till.

### **Kommunens information om byggplanerna**

Glädjande många grannar till oss liksom boende från vår förening kom till sammankomsten och många bra frågor och synpunkter framfördes.

### **Efter jul kommer nyår**

Fira det nya året på ett sådant sätt att det verkligen blir ett gott nytt år dvs var försiktig med fyrverkerier och låt inte barn använda saker de inte är mogna för!

### **Till sist ...**

Vi tackar Tonny Axelsson för många år hos oss och önskar honom lycka till i fortsättningen samtidigt som vi önskar Cura välkomna hit!

**Från oss alla i styrelsen till alla i föreningen önskar vi en riktigt**

**God Jul och ett Gott nytt År!**