

Vi i Vålberga

Information till boende i brf Vålberga i Järfälla

www.valberga.se



Tvättstugan och bastun

Nu är tvättstugan i full gång med det nya bokningssystemet och vi hoppas att det ska fungera bra men det kommer säkert att finnas en del som kan behöva förbättras.

Avgifterna för tvätt och bastu kommer på avgiftsavin så småningom. Avierna skickas ut av HSB kvartalsvis och därför kommer det att bli en fördröjning på dessa avgifter men det rör sig för de flesta inte om så stora summor.

I övrigt är det inga ändringar för vad som gäller i tvättstugan. Alla städar efter sig och det gäller även torkrummen. Det blir väldigt mycket damm i samband med torkningen och glöm inte att ta bort luddet i tumlarnas filter, risken finns annars att de stannar på grund av överhettning.

Kommer du för tidigt till ditt tvättpass vill dörren inte öppnas förrän tiden är inne. Då håller du brickan mot markeringen på tavlan, hör ett klick i dörren, går in och ser dina bokade maskiner lysa färdiga att laddas.

I bastun kan du inte starta aggregaten förrän ditt pass börjar. Det går alltså inte att förstarta med timer flera timmar i förväg.

Bricka till tvättstugan

Har du inte hämtat bricka så kan du kontakta fastighetsskötaren via Cura Center 08-21 91 11 eller info@curacenter.se och boka tid för avhämtning lämplig torsdag.

Nya fastighetsskötaren.

Göran Claesson börjar nu komma in i jobbet efter sin rivstart med alla inbrotten i garagen. Han finns här varje torsdag men kan också vara här andra dagar om det behövs för akuta åtgärder. Det är troligen lättast att träffa honom på torsdag morgon för sedan rör han sig i området resten av dagen med bokade arbeten och tillsyn av föreningens hus och andra tillhörigheter. Vill du vara säker så boka tid med honom via Cura Center 08-21 91 11.

Kommande händelser

Årets stämma hålls 26 april i Backstugan.

Kallelse och handlingar kommer i god tid före stämman.

Cykelutlämning

Hämtade du inte cykeln 7 mars så har du chans igen

11 april 19.00 – 20.00

Nyss inflyttade eller på väg

Familjen Yüksekdağ

Familjen Boulaich

Familjen Waleed

Familjen Ptak

Familjen Hemström

Välkomna!

När det gäller arbeten i lägenheter styr våra stadgar och styrelsens policydokument vad som ingår i hans uppdrag.

För alla arbeten i lägenheter gäller att den boende själv väljer vem som skall göra ett jobb antingen det är fråga om ett enkelt uppdrag eller en större renovering. Förutsättningen är alltid att den som utför arbetet ska ha rätt kompetens och de behörigheter som krävs för arbetet. Ibland är det en fördel om arbetet kan göras av fastighetsskötaren eller en av föreningen anlita en entreprenör som har kännedom om hur husen fungerar. Är du osäker på gränserna för ansvar i lägenheten så läs i stadgarna eller den broschyr som delats ut. Ibland är gränserna otydliga men du kan alltid fråga styrelsen.

Sopor och avfall

På det hela taget så fungerar den nya sophämtningen mycket bra men det finns möjligheter till en del förbättringar i hanteringen. Överfyll inte soppåsar och det gäller särskilt matavfallet. Trär du en plastpåse över en överfylld matpåse är det inte längre matavfall! Samma gäller för en matpåse som innehåller rester av bröd i plastpåsar! All plast ska läggas i restavfall.

I veckan surnade hämtarna till när det var överfyllt i matkärnen på ena sidan medan det var tomt på andra sidan i stationen. De kastade ut överskottet på marken helt enkelt. Ta ett par steg till och överfyll inte något kärl för det finns ofta plats i annat kärl. Är det fullt i restavfallet så kanske det beror på att en stor påse ligger ytterst och enkelt kan petas in.

Trädgårdsavfall

Det blir hämtning i vår också men tid är inte bestämd än.

Deposition för bastunyckel

Har du bastunyckel och har betalat deposition för den? Kontakta Leif Åkerberg på tel 08-760 63 08 och lämna nyckeln så får du tillbaka depositionen av honom.

Övriga nycklar till tvättstugan liksom bokningscylindrarna är bara skrot och kan återvinnas som sådant.

Små detaljer som kan göra skillnad

Hur betalar du månadsavgiften? Under januari månad var det många som restade med avgiften, så många att det verkar osannolikt med brist på betalningsförmåga hos alla. Betalar du för en månad i taget så kontrollera att du tar avin för rätt månad annars stämmer inte OCR-numret och betalningen blir förd till fel månad. Autogiro är väldigt smidigt att ha på månadsavgiften särskilt om du reser eller är på landet av och till. Anmäles via din bank eller HSB.

Brandvarnare

När kollade du brandvarnaren senast? Om du behöver en ny brandvarnare så kan du få en genom att kontakta fastighetsskötaren. Glöm inte sätta upp den bara, för i byrålådan gör den ingen nytta.

Snart kommer våren!