

# Vi i Vålberga

Information till boende i brf Vålberga i Järfälla

[www.valberga.se](http://www.valberga.se)



## Sommar och sol och semester

Ovanstående är vad vi alla hoppas på! Fast lite fler avbrott för stärkande regn än vi fick förra sommaren är önskvärt.

Inför sommaren gäller som vanligt att ha lite koll på vad som händer i området när många är bortresta. På de flesta håll är det ett bra samarbete om tillsyn och behov av hjälp. Kan vara bra att ha grannens telefonnummer om det händer något.

## Vårens rishämtning

Det är verkligen tråkigt att vi har boende som inte läser och förstår vad som är trädgårdsavfall. Stolsdynor och plåtföremål är så uppenbart fel att det inte kan finns minsta tvivel. Heder åt de som rättade sig men motsatsen till de som inte tog tillbaka! De extra kostnaderna för borttransport drabbar oss alla.

## Felanmälan

Behöver du ha hjälp av fastighetsskötaren så felanmäl och är det inte akut så ring till Cura Centers kontor på 08-21 91 11 eller maila på [info@curacenter.se](mailto:info@curacenter.se). Därifrån går sedan en arbetsorder till vår fastighetsskötare Görans telefon. Adress och telefonlista är utdelad. Spara den så att den finns när den behövs!

## Lediga garage

Det finns två lediga garage intill F 151. Bor du inte nära kan de vara en bra plats för bilen du inte använder så ofta.

## Vattning

Den här sommaren börjar som den förra sommaren var under större delen av årstiden dvs mycket varm och torr. Än finns inget bevattningsförbud men sparsamhet rekommenderas på många håll. Det gäller även inom föreningens område. Vattna med förstånd och låt inte vatten rinna i onödan. Punktmarkera växter som behöver vattnas ex våra nyplanterade träd som så tappert kämpade med gott stöd från vattnare förra sommaren. De behöver hjälp i år också. Gamla gräsmattor behöver däremot inte vattnas.

## Kommande händelser

### Stamspolning

Alla lägenheter kommer att stamspolas i höst med början **v 34 i F 53 – 71**

Aviseras av Interspol ca 1 vecka före besök. Viktigt att komma in i alla lägenheter!

**Solceller ska monteras** på taken till längorna V 41-59 och 61-79 med start v 34. Berörda lägenheter får mer information i augusti.

## Inflyttande under sommaren

Familjen Arias Hjerpe

Familjen Gasslander  
Henningsson

## Välkomna!

Låt inte kranar stå och droppa! Det gäller både ute och inne. Ställ en hink under en droppande kran och du blir förvånad över hur fort droppar fyller när man inte står bredvid och väntar. Felanmäl genast du ser tendensen. Flera av åtgärderna betalas av föreningen just för att det ska bli av att felanmäla och att vatten kostar. Är kranen riktigt dålig måste den bytas och då kan du få hjälp med bytet enligt fast prislista från Cura.

### **Badbassänger**

Fyller du plaskbassänger så använder du förstås det vattnet till bevattning efteråt. Här gäller det också att tänka på säkerhetsrisken för små barn i närheten.

### **Grillning och eldfara**

Grillning hör sommarkvällen till i många familjer men tänk på grannarna och använd en tändmetod som inte sprider lukt och rök över hela gatan.

Tänk också på eldfaran! Det kan finnas glöd kvar långt efter att man tror att faran är över. Mer än en radhusbrand har startat genom att grillen placerats i skydd på altanen innan glöden var helt släckt.

Det är MYCKET torrt i skogsområdena runt oss. Vi har sett en brand i vår som kan ha startat med lek och slarv. Tala med barn och ungdomar om risken och försök att ha koll på tändmaterial av olika slag. Rök inte i skogen eller andra torra marker. Framför allt – släng inte fimpar!

### **"Skänkta" föremål**

Det händer att någon i det goda syftet att andra ska kunna använda överblivna grejer, lämnar föremålen ute på föreningens område eller i tvättstugan. Tala gärna med styrelsen i förväg så att vi tillsammans kan bestämma hur gåvan ska hanteras. Då vet vi också vem som har lämnat den och hur vi ska hantera den framöver. Ska vi kasta kassen med kläder i rummet intill tvättstugan till exempel? Den har stått där ett bra tag nu. På en lekplats står en grön plastlåda i djurfigur. Den sprider ut sand på gräset som dessutom dör under plastlådan. Finns ju redan en sandlåda på platsen.

### **Underhållsansvar**

Du vet väl att du enligt stadgarna är skyldig att hålla din lägenhet i gott skick? Det innebär t ex att du ska måla fönster på insidan och emellan rutorna. Om underhållet blir eftersatt tappar fönsterna sin goda funktion alldeles för tidigt. Utsidan är föreningens och den är plåtklädd på de flesta fönster. Ytterdörren är också ditt ansvar och många av våra ytterdörrar är hårt utsatta för solen och kan behöva oljas varje år

### **Solceller på taken**

Precis före midsommar blev det klart att solceller monteras på 2 längor på tvättstugegatan. Det kan bli arbetsfordon och stora bilar på gatan men dessutom viss grävning på gaveln vid panncentralen för att koppla in el till föreningens el-rum. Planerad start v 34 och beräknas pågå under 4 veckor.

**Vi önskar en skön och avkopplande sommar åt oss alla!**

## **Extra blad till de som har mycket dålig mottagning på mobilen inom sin lägenhet.**

Har du svårt att använda mobilen kan det var värt att försöka enligt nedanstående länk. Du kommer vidare till en instruktion i flera steg där du också hittar olika operatörer och vilka telefoner som kan anslutas till de här möjligheterna.

Det här är ett försök att förbättra möjligheten att använda mobilen inomhus så berätta gärna för styrelsen om hur det går!

### **Börja här och följ instruktionen och länkarna!**

#### **Wifi och VoLTE samtal**

Historiskt sett så har vi alltid varit mer eller mindre drabbade utav en varierande mobiltäckning från våra operatörer. Men det har faktiskt hänt lite saker de senaste åren.

För att presentera denna information på ett enkelt sätt har vi lagt ut det på vår "inofficiella" kanal, hemsidan: <http://vålberga.se> som är en privat hemsida.

Där har vi samlat kontakt till alla de stora operatörerna med länkar till information, lathundar och instruktioner om hur man slår på denna tjänst i sin mobil.