

Vi i Vålberga

Information till boende i brf Vålberga i Järfälla

www.valberga.se



Viktigt meddelande om Backstugan

I höstas blev styrelsen kontaktad av Pysslingen Förskolor AB som driver verksamhet bl.a. här i Vålberga och på Jaktvägen nära centrum. Lokalerna på Jaktvägen kommer att stambytas och de är därför i behov av en lokal för att bedriva barnomsorg under tiden 10 feb – 30 april 2020. De känner till vårt område dels på grund av vår välbesökta lekpark och dels för att flera barn som går på förskolan bor häromkring.

Vi har efter diskussion och noggranna överväganden beslutat att hyra ut Backstugan till dem och är glada för att ha fått det förtroendet att ha en fin lokal som passar för barnomsorg. Nu kan alla berörda familjer fortsätta med sina arbeten och vardagliga sysslor medan barnen vistas i ett för dem relativt bekant område.

Styrelsen har med hjälp av HSB gått igenom all formalia och säkerställt att Backstugan är en säker och trygg plats för barn att vistas i på heltid. Vi hyr ut vår Backstuga till marknadsmässig hyra.

Ovanstående förhållandevis korta period innebär för vår del att vi tyvärr inte kan hyra Backstugan för kalas och andra samlingar, inte ens under helgerna. Anledningen är att vi vill försäkra oss om att inte hamna i en eventuell situation där det kan uppstå oklarheter i ansvarsfråga.

Vi hoppas på förståelse för vårt beslut som framför allt påverkar er som tänkt hyra lokalen under den aktuella tiden.

Detta är ett engångstillfälle och vi räknar inte med att i övrigt bedriva någon uthyrningsverksamhet av det här slaget.

Kommande händelser

Dags att lämna in motion före sista februari.

Årets stämma är planerad till 11 maj.

Inflyttande under mars

Familjen Muhammed
Makia

Familjen Touray -
Abdulghanni

Välkomna!

Dags att lämna in motioner innan den sista februari

Har du en motion som du vill få behandlad på bostadsrättsföreningens ordinarie föreningsstämma? Kom då ihåg att enligt stadgarna skall motionen vara inlämnad till styrelsen senast den sista februari. Lämna i brev till någon i styrelsen, i inkastet på expeditionen panncentralen eller maila via hemsidan.

Vad är en motion?

Att lämna in en motion till föreningsstämman är en möjlighet att begära att ett visst ärende ska behandlas. En motion ska vara skriftlig och innehålla en beskrivning av eventuella problem eller en förbättring, ett tydligt förslag till åtgärd samt kompletterad med en motivering. Titta gärna på anslaget i tvättstugan!

Värmeläckan

Orsaken till att vatten försvinner i värmesystemet har fortfarande inte hittats. De åtgärder som kanske måste göras förs vi inte satsa på just nu. Trots en hittills ovanligt mild vinter kan det plötsligt bli kallt.

Vi fick ett förslag från en erfaren värmetekniker och det kändes också drastiskt. Trots det vill vi ställa frågan. Är det någon boende som har kopplat in något som ska använda vatten men kopplat in det fel så att det tar vatten från elementen? Har du gjort någon ändring i lägenheten sedan i höstas så tänk efter och kolla! Även inköpt hjälp kan missa. Är du osäker så hör av dig till styrelsen eller fastighetsskötaren.

Värmeteknikern berättade nämligen om en som kopplat toaletten fel så att den spolade med varmvatten från värmesystemet!

Råttor

Den milda vintern tycks vara gynnsam för dessa djur enligt rapporter till styrelsen. Dessutom störs de av vägbygge åt ett håll och stambyte från ett annat. Vålberga ligger emellan och där finns mycket mat att hitta under fågelbord och liknande. Eftersom föreningen bytt försäkringsbolag vid årsskiftet är det numera till Anticimex vi skall ringa när det behövs hjälp med bekämpning. 075-245 10 00 eller kontakta dem via hemsidan:

<https://www.anticimex.com/sv-se/>

I korthet

- vi har påbörjat arbetet med utvärdering kring nya fibertjänster
- arbetet med frågor om laddboxar och elbilar fortsätter och vår förhoppning är att komma ut med mer information snarast
- solcellsprojektet är i sitt slutskede och snart är vi redo att producera egen el.