

Vi i Vålberga

Information till boende i brf Vålberga i Järfälla

www.valberga.se



Snart är det vinter

Hösten har varit ovanligt mild men den kommande årstiden ger alltid risk för kyla och snö så tänk alldeles extra på att hålla gatorna fria från egna bilar. Garage eller platsen framför egna bostaden är det som gäller i ännu högre grad än vanligt. Inte parkera på gästplatser eller garageplaner utanför garaget! Tänk på sandning och snöröjning!

Värme i husen

Värmen är inställd för att ge 21 grader inomhus som medeltemperatur. Milt väder kan ge kalla element men så länge det håller minst 21 grader inomhus är det helt rätt. Har du problem med värmen så felanmäl till Cura. Gäller även konstiga ljud och andra avvikelser.

Ventilation

Förhållandet mellan värme och ventilation är en svår balansgång. För att värmen ska spridas behöver ventilationen hjälpa till men blir det för mycket så känns det kallt drag. Ventilation är dessutom nödvändig för bra luft och minskad risk för mögelskador. Eftersom vi har radon i husen är ventilationen extra viktig.

Har du inglasad altan?

Är en inglasad altan helt innesluten kan det bli problem med ventilationen av altanutrymmet och öka risken för mögelskador men det kan också påverka luftintaget till vardagsrummet. I samband med radonmätning upptäcktes att markradon i området kan ge mycket höga värden i det inglasade utrymmet. Då finns risken att radon kommer in genom ventilen i vardagsrummet och ger högre halter även inomhus. Alla med inglasning uppmanas att ta bort översta tätningen mot plasttaket för att öka luftomsättningen. Vill du hålla fåglar ute är ett nät bra hinder.

Kommande händelser

Värmen i husen

Det finns fortfarande risk för luft i elementen. Kontakta Cura om du behöver hjälp att lufta!

08-21 91 11

Anticimex

För ohyra 075-245 10 00

Inflyttande under vintern

Familjen Glingestam

Familjen Demir/Demirkiran

Familjen Noori

Välkomna!

Radon är mycket ojämnt fördelat i marken och vi vet inget om hur halterna varierar mellan husen men bättre att minska risken än att låta bli.

Utrymmet är heller inte avsett att på något sätt fungera som ett ombonat extra rum.

Bredband och fiber

Styrelsen har under en längre tid haft samtal med ComHem och diskuterat de driftstörningar och problem som vi alla har upplevt under de senaste åren. Vi har i början av 2020 sagt upp våra avtal med ComHem för att i god tid ha en chans att utsätta dem för konkurrens.

Våra krav har från början varit en satsning på ny infrastruktur dvs fibernät som ersätter det gamla koaxet och att föreningen äger all infrastruktur från dag ett. Efter långa förhandlingar med både ComHem, och flera andra företag så har vi landat i ett avtal med Bahnhof som vi tycker ger den bästa lösningen för alla våra medlemmar vad gäller bredbandstjänster.

Föreningen kommer tillsammans med Bahnhof att investera i ett helt nytt fibernät med planerad installation till första kvartalet 2021

Det befintliga TV-avtalet med ComHem påverkas inte i det här skedet vilket innebär att alla de kanaler/paket som respektive medlem abonnerar på fortsätter att fungera som vanligt.

Eftersom vi har lyckats att förhandla till oss bra villkor och ser satsningen som en bra investering inför framtiden så kommer grundtjänsterna att ingå i den befintliga månadsavgiften.

Mer information om allt detta kommer i nästkommande nyhetsbrev.

Ekonomi

I förra ViV berättades lite om ekonomin i föreningen och vid budgetmötet fattade styrelsen beslutet att låta månadsavgiften vara oförändrad under 2021. Samma gäller för garagen. Vid genomgången av planen för kommande underhåll ser vi att det kommer att krävas en hel del underhåll framöver men händer inga stora oförutsedda händelser så klarar vi av det med nuvarande avsättning till yttre fonden.

På tal om fonder så finns det en del som har en slant kvar på sin inre fond. Det kan användas vid reparationer i lägenheten eller t ex om man måste köpa nytt kylskåp. Finns uppgifter om fonden på avierna som kommer vid kvartalsskiftet.

Påminnelser

Om du ska begära RUT- eller ROT-avdrag har vi inget särskilt lägenhetsnummer utan adressen gäller som nummer.

Nu är årstiden för levande ljus här! Om du saknar brandvarnare så kontakta fastighetsskötaren.

Snart är det advent med många ljusdekorationer inne och ute. Uppskattat för att minska kvällsmörkret men undvik blinkande lampor som kan störa grannarna.