

# Vi i Vålberga

Information till boende i brf Vålberga i Järfälla

[www.valberga.se](http://www.valberga.se)



## Mycket händer

Det händer fortfarande en hel del runt oss och det beror inte bara på virus. Omställning av TV till digitalt hoppas vi är avklarat.

## Värmeläckan

Läckan är äntligen hittad och avhjälpt! Den var egentligen två läckor nära varandra på Vålbergavägen men vi har också bytt ett par ventiler i panncentralen som inte stängde fullt ut när vi testade.

Det som vållade mest skada var ett svåråtkomligt rör innanför sockelväggen på gaveln där ledningen går in och fördelar sig mot fram- och baksidan av längan.

## Ohyra

Det är fortfarande råttor i området och som ni sett har vi satt upp påminnelserlappar på sopskåpen. Mata inte fåglar eller andra djur inom området. Lämna inte sopor så att de blir åtkomliga för djuren. Tänk på att plocka bort fallfrukt under fruktträden då det kan locka både råttor och rådjur.

## Efterlysning

Elin, som har hand om bokning av Backstugan, tänker ta en paus i uppdraget och vi behöver alltså hitta en ersättare. Uppdraget kräver ordning och reda på tider och pengar men ett litet arvode utgår som kompensation. Kontakta Elin eller Karin så får du veta mer!

## Kommande händelser

### Höstens rishämtning

Planeras till 12 okt

### Värmen i husen

Efter fler avtappningar och påfyllningar finns det risk för luft i elementen. Kontakta Cura om du behöver hjälp att lufta!

08-21 91 11

### Anticimex

För ohyra 075-245 10 00

## Inflyttande under hösten

Familjen Knutas/Pellegrini

Familjen Ejal

Familjen Tekie/Barki

Familjen Berg

## Vår utemiljö

Vädret under året har i allmänhet inte varit gynnsamt för våra växter men tycks ha gynnat det vi klassar som ogräs, men också vissa större träd och buskar. Börja redan nu att planera för att ta ner det som behöver röjas i er trädgård. Även om häcken mellan lägenheterna sköts av föreningen ska du hålla undan ogräs i buskarna när du sköter dina egna växter på tomten.

Röjer du redan nu måste riset lagras på egen yta eller köras till Görväln. Som tidigare får avfallet bara läggas ut på gästparkeringen i helgen i anslutning till rishämtningen.

Träd och häckar utefter brandgatan ska skötas och röjas av boende.

**I annat fall kommer jobbet att beställas av trädgårdsfirman och debiteras den boende. Dessutom kan häckens/trädets nya utseende kanske bli en ovälkommen överraskning.**

Det är förbjudet att lägga trädgårdsavfall i naturen! Läs mer om detta på kommunens hemsida, där du också kan få fler tips om hantering av trädgårdsavfall.

## Upphandling av operatör avseende fibernät

Vi fortsätter att förhandla med Com Hem om olika förbättringsåtgärder samtidigt som vi nu går in i slutskedet kring upphandlingen av ett helt nytt fibernät. Mer information i ett kommande infoblad.

## Hösttips

Se gärna över era tätninglistor runt fönstren för att undvika kallt drag under kommande vinter!

## Ekonomi

Föreningens ekonomi är för närvarande god och det hoppas vi givetvis skall fortsätta. Ränteläget är gynnsamt och våra lån är placerade så att en höjd ränta inte skall slå hårt på en gång utan fördelas över tid.

Ni har säkert läst om ändrade soprutiner och höjda kostnader för sophämtning i kommunen. Sopfakturorna hos oss har redan höjts kraftigt utan föregående varning men vi får inte någon ändring i hämtrutinerna. Vi slipper också betala för matavfall tills vidare.

När det gäller media som el och vatten finns en tendens att den fasta delen höjs i alla taxor. Den planerade installationen av fiber för bredband kommer att kosta en slant. El- och värmeinstallationer kommer att behöva viss uppdatering för att säkra en bra drift. Sedan kommer det alltid överraskningar liknande läckan, som totalt kostade en bra slant.

Det finns en tendens att missa betalning av tvättning liksom påminnelseavgifter. Läger du in månadsavgiften för betalning i förväg så kolla att du fått med allt. Reser du ofta (normalt sett!) eller är på landet ofta? Autogiro kan rekommenderas.

**Vi önskar alla en fin höst för möjliga möten utomhus innan mörkertiden kommer!**