

Vi i Vålberga

Information till boende i brf Vålberga i Järfälla

www.valberga.se



Det händer mycket nu!

Läs och spara gärna det här bladet så att du kan gå tillbaka till uppgifter du behöver. ViV läggs in på hemsidan där du kan hitta gamla uppgifter.

Dags för rishämtning

Dags för rishämtning 3 maj och som vanligt gäller att en av gästplatserna på garageplan får användas från 1 maj att lägga ris och grenar på. Vissna löv får läggas i säckar men övrigt ska läggas löst för att hämtas av bil med skopa.

Välkomna till en ny utesäsong med Vålberga Tennis 2021

Teckning av abonnemang för tennisbanan äger rum från och med onsdag den 21 april.

Ta kontakt med Mia Olsson Tel. 073-432 51 81

E-post: valbergatennis@gmail.com

Flera veckotimmar per bostadsrättsinnehavare kan tecknas. Priset är 600 kr per veckotimme.

Säsongen löper under tiden 1 maj till 30 september.

Fiberinstallation utvändigt

Fiberinstallationen pågår på altansidan och beräknas vara klar i början av maj.

Tänk på att ordna så att montörerna kommer åt väggen uppe vid taket och att det är plats för stegen på altanen. Viktigt att de kommer in i inglasad altan och i förråd för att kunna dra ner kabeln på väggen nära altandörren till platsen för anslutning in i huset senare. Röj också i förrådet så att inte dina grejor försenar arbetet.

Kommande händelser

Fiberinstallation fortsätter på altansidan.

Tennisabonnemang kan tecknas från 21 april.

Rishämtning 3 maj.

Årets stämma planeras till 25 maj på tennisbanan.

Inflyttande under våren

Familjen Nilsson/Ingvall

Familjen Khalil/al Khameesi

Familjen Åkerlund

Familjen Kanåker/Meng

Familjen Jazrawi/Khadhoori

Familjen Taha/Khalis

Familjen Karke/Westerblom

Välkomna!

Det finns mer att läsa både på föreningens hemsida och den privata sidan vi skrev om i förra ViV, www.valberga.se. I tvättstugan sitter en skiss med datum utsatt för varje länga,

Längre fram kommer mer information om vad som gäller när det är dags för installation inne i lägenheten. Då är det givetvis extra viktigt att montörerna blir insläppta i alla lägenheter.

Billaddare

Det går fortfarande att anmäla sig om man vill ladda egen elbil på info@valberga.se men glöm inte namn, adress och telefon eller mailadress. OBS! Det är inte tillåtet att ladda egen elbil/hybridbil i ett vanligt eluttag.

Com Hem - uppsägning

Har du inte sagt upp avtalet med Com hem är det hög tid att göra det nu. Finns mer att läsa i förra ViV som finns på hemsidan om du inte har bladet kvar www.valberga.se

Kommunens taxeändringar

Vi har fått höjda taxor från kommunen utan tidigare information om ändringen. Det är inte så lätt att tolka vattentaxan. Den består av tre komponenter:

1. Årsavgift per radhus
2. Förbrukade kubikmeter
3. Tomtens storlek (24 372 KvM) för avrinning av dagvatten

I runda tal går priset upp med 29 % från 1 jan 2021. Om vi för 2020 har betalt 916 000 kr så skulle samma förbrukning 2021 kosta 1 181 000 kr.

Avfallstaxan höjdes 1 juli 2020 med 46 % men där har vi fortfarande ett undantag som gör att den ökade kostnaden för närvarande inte faller ut fullt hos oss.

På årsbasis kostar avfallet 160 000 kr mer per år och vattnet 265 000 mer per år. Det gör ca 130 kr på månadshyran om vi skulle ta ut det.

Man kan alltså påstå att vi "sänker" (=avstår från att höja den) månadsavgiften med 130 kr under året.

Allt vi som boende gör påverkar föreningens kostnader. Så enkla saker som att hushålla med vatten och att sortera sopor på rätt sätt kan göra att vi kanske slipper höja avgiften.

Onödiga utgifter

Julgranen vid stora lekparken utsattes för sabotage eller skadegörelse vid ett par tillfällen när den var nyuppsatt före jul. Komplettering med lampor, lagning av ledningar, extra skylift, bil och arbete beräknas till ca 7500kr.

Ofta glöms de små beloppen bort. Tvätt och bastuavgifter missas ibland och då får föreningen kostnad för påminnelser eller rentav inte får betalt alls för tjänsten.

Nyckeln till tvättstugan

Vilka var de tonåringar som vistades i entrén utan att ha ett egentligt ärende? Din bricka är en nyckel som du ansvarar för och tvättstugan är inte lämplig som allmänt uppehållsrum.

Snart kommer allt om årets stämma

med tillhörande ekonomisk redovisning. Liksom förra året kommer bara ett mindre antal redovisningar att tryckas på papper men givetvis finnas att läsas digitalt.