

Vi i Vålberga

Information till boende i brf Vålberga i Järfälla

www.valberga.se



Nu är det vinter och snart jul

Vintern närmar sig och med den halka och snö. Vi vill därför påminna om att parkera inte bilen så att vinterrenhållningen med sandning och snöröjning hindras! Garageplaner och gästplatser är inte avsedda för boendes parkering.

Brandvarnare

Juletid är tiden för levande ljus och extra mycket aktivitet vid spisen och brandrisken ökar därför. Saknas det brandvarnare i lägenheten så anmäl till fastighetsköparen så får du en ny.

Valberedningen

Att bo i en bostadsrättsförening innebär att det är vi själva som medlemmar som har ansvar för vår förening. Med detta blad finns valberedningens utskick inför nästa års verksamhet. Det kommer att behövas ersättare i styrelsen men det behövs också medhjälpare för uppdrag som inte är direkt styrelsearbete.

Bastukommittén behöver förnyelse. Även markgruppen ser gärna någon mer medlem. Enbart ett litet uppdrag att hjälpa till med att vattna nyplanterade växter gynnar både växterna och vår miljö i området.

Tidigare i höst delades ett meddelande ut från den nystartade grannsamverkansgruppen. Där presenterades de som ansvarar för gruppen och lite av vad som diskuterades på sammankomsten vid tennisbanan i somras. Grannsamverkan behöver nya kontaktpersoner i flera längror. Samverkan behövs inte bara i fråga om brottslighet utan kan också ha stor betydelse i andra vardagliga sammanhang. Kontakta för mer info och för anmälan grannsamverkan.valberga@gmail.com

Kommande händelser

Julen närmar sig med julgranar och mycket sopor. Kolla på kommunens hemsida om granhämtning liksom eventuella meddelanden från föreningen om ändrade tider.

Nyår tänk på säkerheten med fyrverkerier! Tänk också på att många hundar blir rädda av allt oljud.

Inflyttande under vintern

Familjen Längqvist/Moshiri

Familjen Naumei/Jarjes

Välkomna!

Billaddare

Det går fortfarande att anmäla sig om man vill ladda egen elbil på info@valberga.se men glöm inte namn, adress och telefon eller mailadress. Det är bara tillåtet att använda den laddare föreningen har valt och det beror på teknik och el både nu och framöver.

OBS! Det är inte tillåtet att ladda elbil/hybridbil i ett vanligt eluttag.

Banklån

När boende lånar pengar med lägenheten som säkerhet kräver banken att styrelsen ska godkänna detta. Styrelsen skriver aldrig på något sådant papper! Det har vi överlåtit till HSB att göra eftersom panten ska noteras i lägenhetsförteckningen. En mycket viktig notering för framtiden nämligen.

Oönskade gäster

Det är tyvärr gott om råttor i området så mata inte fåglar för de sprätter ner mat till råttorna. Tänk också på att inte ställa ut egen mat så att den både lockar och riskerar att blir mat åt djuren.

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är fortfarande god trots stigande kostnader. Vattentaxan har flera olika delar men priset har gått upp med ca 29 % fr från 1 jan 2021. Om vi för 2020 har betalt 916 000 kr så skulle samma förbrukning 2021 kosta 1 181 000 kr.

Avfallstaxan höjdes med 46 %. På årsbasis kostar avfallet 1 60 000 kr mer per år och vattnet 265 000 mer per år det gör ca 130 kr på månadshyran om vi skulle ta ut det.

Här kan alla ge sitt bidrag till vår ekonomi genom att inte slösa på vatten och genom att sortera soporna på ett bra sätt.

Föreningen har under året satt om ett par lån och räntan vi fått är mycket bra och ger lägre räntekostnad. Hur räntorna kommer att påverkas i framtiden är mycket osäkert men beräknas komma att stiga.

I samband med sitt budgetmöte i oktober beslutade styrelsen att vår ekonomi medger ytterligare ett år med oförändrade månadsavgifter.

Se detta som en julklapp till oss alla!

Styrelsen önskar alla en God Jul och ett Gott Nytt År!