

# Vi i Vålberga

Information till boende i brf Vålberga i Järfälla

[www.valberga.se](http://www.valberga.se)

## Ny styrelse

I april hölls årsstämman som normalt inomhus. Många av er har säkert läst eller hört att Karin som har varit en högst engagerad ordförande i åtta år, nu avgick. Likaså Pavel som också bidragit med mycket kunskap och kompetens i alla år. Vi tackar för deras och Linas insats och nedan kan ni läsa Karins egna ord där hon tackar för sig. Även valberedningen ville med anledning av årets förändringar inom styrelsen skicka med en hälsning. Thomas, som har suttit i styrelsen förut och varit Vålbergabo sedan länge är nu vår nye ordförande.

## Sommar och sol

Sommaren är på ingång och då vill vi passa på att påminna om några saker. Var sparsamma med vattnet vid utvändigt bevattning och undvik att vattna gräsmattor helt, denna kostnad stiger år för år. Tänk på grannarna när ni ska grilla och prata gärna med varandra om att hjälpas åt under semestern om ni ska resa bort.

Gransamverkan håller tjuven borta! Det finns en relativt ny gransamverkansgrupp, för mer info och anmälan:

[gransamverkan.valberga@gmail.com](mailto:gransamverkan.valberga@gmail.com)

Planerar du en renovering eller annat inom närtid så tänk på att skicka in din ansökan om tillstånd i god tid till styrelsen, gärna före 1 juli. Detta för att styrelsen också tar semester och kan inte vara lika tillgängliga under sommaren.

## Söndagsvila

Vi har många grannar som hör av sig till styrelsen för att de upplever störande ljud, särskilt på söndagar. Vi förstår att renoveringar och annat inte kan ske ljudfritt men kanske kan vi skapa en vilodag i Vålberga för alla?



## Nytt i Vålberga

Fastighetsskötaren Cura är numera här 2 dgr/vecka: tisdagar kl 7-11 och torsdagar kl 12 -16

## Inflyttade under vintern

Familjen Holm/Spång

Familjen Roos/Widlund

## Inflyttande under våren

Familjen Bergman

Familjen Gökalp

Familjen Gillman/Tuulikki

Familjen Guerra/Nyström

## Välkomna!

## Hemsidan

Vi har beslutat att helt gå över till nya hemsidan [www.valberga.se](http://www.valberga.se), vilket även framgår under rubriken i detta blad. Den äldre, valberga.se kommer givetvis vara kvar för att lotsa besökare till nya sidan men kommer alltså inte att hållas uppdaterad och inga aviseringar sker där. I nya hemsidan kommer vi på sikt och allteftersom uppdatera viktig information som vi återkommande får frågor om såsom köksrenoveringar och ventilation etc. Vi vill redan nu flagga för att detta sker löpande under en tid framöver och ber om överseende för om något saknas vid något tillfälle. Redan idag har allt flyttats över, det rör sig mer om framtida uppdateringar för att förtydliga och förenkla innehållet för alla.

## En hälsning från Karin

Tack för den här tiden!

Efter 8 år som ordförande tackar jag för mig och drar mig med ålderns rätt tillbaka till en stillsammare tillvaro. Det har varit mycket arbete men det har också varit roligt arbete när vi lyckats i projekt med föreningens utveckling i en tid när så mycket hänt omkring oss. Allt talar för att förändringarna fortsätter inom både energifrågor och andra områden där vi alla kommer att påverkas.

Styrelsen kan inte göra allt själv men alla kan bidra på något sätt, som i en liten arbetsgrupp eller med små vardagsinsatser som att vattna nysatta träd. Tack för alla goda samarbeten!

Ett jättestort tack till alla i styrelsen! Utan ett mycket gott samarbete hade det inte fungerat.

Jag önskar er alla allt gott för framtiden!

Karin Bergman

## Stort tack till våra engagerade styrelseledamöter

Vi har i många år haft flera ledamöter och suppleanter i styrelsen som har lagt oerhört mycket tid på styrelsearbetet, för föreningens bästa. Betydligt mer tid än vad man brukar göra i de flesta bostadsrättsföreningar.

Dessa personers insatser och engagemang har bidragit till att vi har en mycket välskött förening med låga avgifter och god ekonomi.

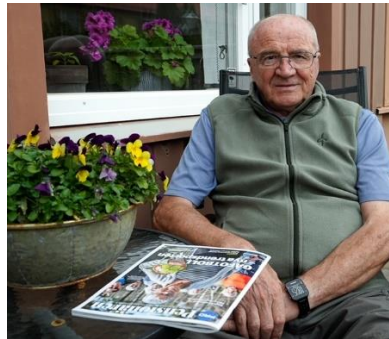
I samband med årsmötet den 27 april slutade två av våra mycket erfarna och engagerade styrelseledamöter. Det är Karin Bergman som har varit föreningens ordförande i åtta år, och Pavel Huzevka som har arbetat i styrelsen i tolv år.

Både Karin och Pavel har med sina tidigare yrkeskunskaper och erfarenheter bidragit mycket till föreningen, och därmed allas vårt boende.

Pavel har bland annat engagerat sig i trafikfrågor och byggprojekt i vår omgivning, med många kontakter med kommun, regioner och myndigheter. Pavel har också arbetat med flera av föreningens olika projekt genom åren.

Karin har varit en mycket uppskattad ordförande i vår förening. Med sin breda erfarenhet inom fastighetsförvaltning, sitt engagemang och sin inställning till omgivningen, har Karin åstadkommit mycket under sin tid i styrelsen. Det är svårt att beskriva allt som Karin har gjort, eftersom det spänner över ett stort område. Det skulle nog kunna sammanfattas som "allt möjligt"!

Vi i föreningen tackar er båda – Karin och Pavel – för allt ni har gjort för oss! Stort tack!



## Allas engagemang är viktigt

Att bo i en bostadsrätt innebär att vi är medlemmar i en ekonomisk förening. Vi äger husen tillsammans, dvs. alla lägenheter, de gemensamma utrymmena och utemiljön. Våra månadsavgifter ska täcka de kostnader som föreningen har, till exempel löpande driftskostnader, planerat framtida underhåll och räntor/amorteringar på föreningens lån.

Vi kan alla påverka kostnaderna och trivseln genom att till exempel ta ansvar för din/vår närmiljö, tänka på hur du använder vatten och sopsorterar, vara en god granne och skapa trivsel, motionera på årsmöten samt vara aktiv i styrelsen, valberedningen eller olika arbetsgrupper (t.ex. grannsamverkan).

Det kan vara bra att påminna sig om att vi alla behöver bidra på något sätt för att vår bostadsrättsförening ska fungera bra. Det är inte bara styrelsens uppgift.

De som ingår i styrelsen har – precis som de flesta av oss – heltidsjobb, barn att ta hand om, äldre släktingar som behöver stöd, är klassföräldrar, engagerade i ideellt arbete i idrottsföreningar osv. Styrelsearbetet gör de på sin fritid, utan lön. (Styrelsen får en viss ersättning, som vi boende beslutar om på årsmötena, men med tanke på den tid som styrelsen lägger ner på föreningsarbetet så blir timpenningen inte många kronor.)

Vid årsmötet den 27 april slutade två erfarna styrelseledamöter som har lagt väldigt mycket tid på vår förening. Detta kommer att innebära en del förändringar för den nya styrelsen, och förmodligen även för oss boende.

Den nya styrelsen kommer bland annat att behöva ändra på arbetsfördelningen och arbetsformerna sinsemellan. Vi boende får också räkna med vissa förändringar, och till exempel inte ha samma förväntningar på styrelsens tillgänglighet som tidigare.

Låt oss alla stötta den nya styrelsen på ett bra sätt!

### **/Valberedningen**

