

# Vi i Vålberga

Information till boende i brf Vålberga i Järfälla

[www.valberga.se](http://www.valberga.se)



## Nu är det vinter och snart jul

Vintern närmar sig och med den halka och snö. Vi vill därför påminna om att inte parkera bilen så att vinterrenhållningen med sandning och snöröjning hindras. Garageplaner och gästplatser är inte avsedda för boendes parkering.

På förekommen anledning behöver vi också påminna om att inte skotta ut snön från egna tomten ut på vägen. Plogbilen får problem och på några gator har inte heller bilarna kunnat köra in.

## Brandvarnare

Vintern och jul är tiden för levande ljus i hemmen och brandrisken ökar därför. Saknas det brandvarnare i lägenheten så anmäl till fastighetsskötaren så får du en ny.

## 60-årsjubileum

Vålberga fyller 60 år nästa år och detta förtjänar att firas! Vi har tidigare efterfrågat frivilliga till en festkommitté för att planera festen och påminner om detta igen. Ni kanske har några fina idéer och tips på band, catering eller aktiviteter att föreslå? Maila [ulf@hornegard.se](mailto:ulf@hornegard.se) eller ring Ulf på: 070-281 02 40.

Styrelsen planerar festen till lördagen den 3 juni 2023, så ringa in datumet i kalendern och håll utkik längre fram för närmare detaljer.

## Matavfallspåsar

Tyvärr förekommer det att man slänger matavfall i plastpåsar och dessa hamnar i kärlen för matavfall. Det är viktigt att vi sorterar matavfallet i just papperspåsar avsedda för ändamålet och inte slänger plastpåsar i fel kärl. Det finns matavfallspåsar att hämta från tvättstugan!

## Kommande händelser

**Julen** närmar sig med julgranar och mycket sopor. Kolla på kommunens hemsida om granhämtning och var extra noggranna med att sortera soporna till återvinningen så att vi nyttjar våra sopkärl optimalt.

**Nyår** tänk på säkerheten med fyrverkerier och att många hundar blir rädda av allt oljud.

## Inflyttade:

Familjen Tekle och Ftowi

## Välkomna!

## **Inbrott och stöld**

Under året har vinterhjul blivit en bristvara, speciellt dubbade vinterhjul. Tyvärr så har vårt område på grund av detta drabbats av flera stölder av vinterhjul på kort tid.

Dessa har förvarats i garage eller på altaner och vi vill därför uppmana att inte förvara vinterhjul i garage eller i anslutning till hemmet.

För tillfällig förvaring rekommenderas att förvara hjulen i bilen och sedan ha hjulen i ett låst utrymme övrig tid, t.ex. däckhotell. Tänk på att det är ej tillåtet att förvara vinterhjulen i bostaden (inkl. vinden) pga brandrisken. Fordon och lösöre i garagen täcks inte av föreningens försäkring vid stöld eller skada, ej heller ersätts på annat sätt av föreningen.

Om du ser eller hör något som kan hänvisas till en pågående stöld så ring polisen.

För er som hyr garageplatser så rekommenderas att göra en extra kontroll av lås och interiör.

## **Budget och månadsavgift 2023**

Som vi skrev i Vi Vålberga nr 161 tidigare i höst så anser styrelsen att föreningens ekonomi är stabil och hanterbar. Det har dock nu under hösten tillkommit ett antal omständigheter som känns svåra att bedöma. Vi ser således klart höjda räntor på lån, höjt index på fjärrvärmens, osäkerhet runt kommande kommunala taxor avseende vatten och sophämtning. Till detta kommer även höjda kostnader för hantverkare och skötsel i föreningen. På den positiva sidan så har solcellerna minskat våra elkostnader och vi får även ränta på våra pengar i balansräkningen.

Mot bakgrund av dessa omständigheter och för att även se till att vi kan sköta underhållet av våra fastigheter så har styrelsen beslutat om en höjning av månadsavgiften med 100 kr i månaden from 1 jan 2023. Den nya månadsavgiften blir således 4 400 från 2023. Denna höjning på 100 kr är en återgång till vad månadsavgiften var innan vi gjorde en sänkning för några år sedan.

Styrelsen uppmanar även alla att tänka på att hålla våra gemensamma kostnader nere genom att vara sparsamma med vattenförbrukning samt värmen. Blir det för varmt inne så skruva ner termostaten, vädra korta stunder etc.

Vi hoppas sen alla på en positiv ekonomisk utveckling under kommande år.

*/Styrelsen önskar alla en God Jul och ett Gott Nytt År!*

# Vi i Vålberga

## Extra

Information till boende i brf Vålberga i Järfälla

### Tillsammans gör vi en bra förening bättre - var med!

Det är vi som bor i Vålberga som tillsammans ansvarar för att vår förening fungerar bra. Du kan vara med och påverka vårt boende och göra skillnad!

Du kan vara med i styrelsen, valberedningen, arbetsgrupper, olika projekt eller bidra med en enstaka arbetsuppgift.

Du kan till exempel jobba med grannsamverkan, trädgårdsfrågor, fester och städdagar med korvgrillning.

Finns det något annat som du tycker är viktigt för vår förening? Tveka inte att komma med förslag och idéer!

**Är du intresserad av att arbeta i styrelsen så hör av dig till någon av oss i valberedningen senast den 12 januari 2023.**

**Tipsa oss också gärna om du känner personer som du tycker är lämpliga för styrelsearbete.**

**Vill du bidra på något annat sätt eller veta mer – hör av dig.**

Hälsningar Lena, Carin, Helena och Kristin  
Valberedningen

Lena	F-249	073-039 95 99
Carin	V- 8	070-428 42 90
Helena	V-107	073-240 90 91
Kristin	F-127	070-877 16 30



### FAKTARUTA

#### Vad gör valberedningen?

Vi i valberedningen arbetar under hela året för att hitta personer som är intresserade av att ingå i styrelsen nu eller i en framtid.

Målet med vårt arbete är att styrelsen ska ha en blandning av kompetenser, erfarenheter, ålder och kön – att styrelsen helt enkelt ska spegla oss som bor i föreningen.

Valberedningen tar fram förslag på personer (ledamöter och suppleanter) till föreningens styrelse samt förslag på revisor och revisorssuppleant.

På årsstämman i april är det du och alla andra medlemmar i vår bostadsrättsförening som fattar beslut om vilka som ska ingå i styrelsen.