

# Vi i Vålberga

Information till boende i brf Vålberga i Järfälla

[www.vålberga.se](http://www.vålberga.se)



## Backstugan

Som alla vet har vi en fantastisk lokal i Backstugan som många av oss nyttjar för olika aktiviteter. Vi behöver från och med januari någon som ställer upp på att vara kontaktperson och bokningsansvarig. I uppdraget ingår att man ger ut nyckel till den boende som bokar samt se till att allt är återställt i bra skick. När bokningsansvarige tar emot en bokning kan datumet spärras i kalendern på hemsidan. Vill man veta om Backstugan är ledig kan man se det i kalendern på hemsidan, först då skickar man till den bokningsansvarige att man vill boka. Vill du ställa upp är du välkommen att maila styrelsen på [info@valberga.se](mailto:info@valberga.se), senast den 3 januari 2024.

## Vinter och snö

Vintern närmar sig och med den halka och snö. Vi vill därför påminna om att inte parkera bilen så att vinterrenhållningen med sandning och snöröjning hindras. Garageplaner och gästplatser är inte avsedda för parkering.

Vi vill också påminna om att inte skotta ut snön från egna tomten ut på vägen. Plogbilen kan då få problem vilket innebär att vi också kan få problem med att ta oss ut.

## Sopsortering

Det är viktigt att vi sorterar våra sopor rätt. Glas, kartong, plast etc ska inte slängas bland hushållssoporna utan sorteras på de stationer som finns i vårt närområde; Attackvägen utanför Två Krögare, vid Björkebyskolan alternativt intill Willys eller ICA.

## Brandvarnare

Vintern och jul är tiden för levande ljus i hemmen och brandrisken ökar därför. Kontrollera om du behöver byta batterier. Om du däremot saknar en brandvarnare eller behöver byta en trasig kan du anmäla till Cura så får du en ny.

## Kommande händelser

**Julen** närmar sig med julgranar och mycket sopor. Var extra noggranna med att sortera soporna till återvinningen så att vi nyttjar våra sopkärl optimalt.

Enligt kommunen hämtas granarna mellan v. 3–5. Håll utkik på vår hemsida för exakt datum!

Vill ni slänga granen tidigare åker ni till återvinningscentralen med den.

## Vår ekonomi

Som styrelsen meddelat tidigare så har vi nu i samhället en utveckling mot högre priser och högre räntor som även påverkar vår förening. Kostnaderna för värme, vatten, sophämtning, hantverkare m.m. kommer att stiga under 2024 samtidigt som räntorna närmar sig 5% vilket påverkar vår ekonomi. Vi i Vålberga har trots allt en låg belåning på vårt boende som påverkar detta i en positiv riktning. Efter ett noggrant övervägande så har styrelsen kommit fram till att vi måste höja vår månadsavgift med 200 kr/månad från januari. Vi gör bedömningen att detta ska räcka och får sedan se vad 2025 innebär för vår förening. Höjningen blir således då 4,55% av den tidigare månadsavgiften, vilket innebär 4 600 kr/månad från 1 januari 2024.

## Nyårsafton

Nyårsafton närmar sig och med det ett firande. I vanlig ordning ber vi alla ta hänsyn till er omgivning om ni tänker smälla raketer. Det finns barn och djur som blir rädda, därför ber vi att man håller till på grusplanen nedanför parken. Avfyring inget på gatan utanför längorna. Använd sunt förnuft för att inte riskera skador på varandra och annat. Plocka gärna undan allt skräp som blir kvar och tänk på att inte börja smälla något innan tolvslaget.

*/Styrelsen önskar alla en God Jul och ett Gott Nytt År!*

# Vi i Vålberga

## Extra

Information till boende i brf Vålberga i Järfälla

[www.vålberga.se](http://www.vålberga.se)



### Tillsammans gör vi en bra förening bättre - var med!

Det är vi som bor i Vålberga som tillsammans ansvarar för att vår förening fungerar bra. Du kan vara med och påverka vårt boende och göra skillnad!

Du kan vara med i styrelsen, valberedningen, arbetsgrupper, olika projekt eller bidra med en enstaka arbetsuppgift.

Du kan till exempel jobba med grannsamverkan, trädgårdsfrågor, fester och städdagar med korvgrillning.

Finns det något annat som du tycker är viktigt för vår förening? Tveka inte att komma med förslag och idéer!

**Är du intresserad av att arbeta i styrelsen så hör av dig till någon av oss i valberedningen senast den 14 januari 2024.**

**Tipsa oss också gärna om du känner personer som du tycker är lämpliga för styrelsearbete.**

**Vill du bidra på något annat sätt eller veta mer – hör av dig.**

Hälsningar Lena, Carin, Helena och Kristin  
Valberedningen

Lena	F-249	073-039 95 99
Carin	V- 8	070-428 42 90
Helena	V-107	073-240 90 91
Kristin	F-127	070-877 16 30

### FAKTARUTA

#### Vad gör valberedningen?

Vi i valberedningen arbetar under hela året för att hitta personer som är intresserade av att ingå i styrelsen nu eller i en framtid.

Målet med vårt arbete är att styrelsen ska ha en blandning av kompetenser, erfarenheter, ålder och kön – att styrelsen helt enkelt ska spegla oss som bor i föreningen.

Valberedningen tar fram förslag på personer (ledamöter och suppleanter) till föreningens styrelse samt förslag på revisor och revisorssuppleant.

På årsstämman i april är det du och alla andra medlemmar i vår bostadsrättsförening som fattar beslut om vilka som ska ingå i styrelsen.