



Vi i Vålberga

Information till boende i brf Vålberga i Järfälla

www.vålberga.se

Nu närmar sig hösten och det börjar bli dags för att plocka fram mysbelysningen, fynda svamp och bär i skogen och leta upp var det nu var man la de där fingervantarna. Hoppas att alla Vålbergare får en härlig höst!

Viktiga datum

21/10	Rishämtning
5/11	Cykelinlämning 1
20/11	Cykelinlämning 2

Rishämtning

Rishämtningen sker den 21/10 och som vanligt gäller det att ni lägger ert ris på en av gästparkeringarna helgen 19–20/10. Där kan ni lägga trädgårdsris och grenar. Löv får läggas i säckar men övrigt skall samlas löst på en och samma p-plats så det blir enkelt att hämtas.

Boka redan nu in den helgen i kalendern, så ni har tid att göra fint på både fram- och baksidan. **Tänk på att du även ansvarar för din del av brandgatan.** Brandgatan är den gång som är mellan dig och din granne på baksidan. Den skall vara minst 1 meter bred och helt fri från högt gräs och grenar. Det är även viktigt att du plockar upp eventuella bär och frukt som har ramlat ner på marken. Det drar till sig råttor och andra skadedjur.

Du som har garage, passa på att sopa dem rena från löv och liknande.

Cykelinlämning

Varje år har man möjlighet att ställa in cyklar i cykelförrådet på V 16 för vinterförvaring. Märk cykeln med en lapp med namn, adress och telefonnummer. Det kostar 20 kr och betalning sker enklast via Swish till föreningen: 123 432 96 52.

Inlämningsdagar är: tisdagen den 5 nov och onsdagen den 20 nov mellan kl. 19:00 – 20:00.

Utlämning sker till våren: tisdagen den 4 mars och onsdagen den 2 april. Notera de här dagarna och kika gärna på hemsidan när det närmar sig.

Har ni frågor kring cykelförvaringen kontaktar ni Leif Åkerberg på nr: 08-760 63 08.

Information om studsmattor på föreningens mark

Vi vill vänligen informera om att det inte är tillåtet att ställa upp studsmattor (eller andra föremål) på föreningens gemensamma mark. Anledningen till detta är att det försvårar skötseln av gräsmattorna då gräsklippning inte går att utföra där studsmattorna står, samtidigt som föreningen blir ansvarig för säkerheten kring studsmattorna.

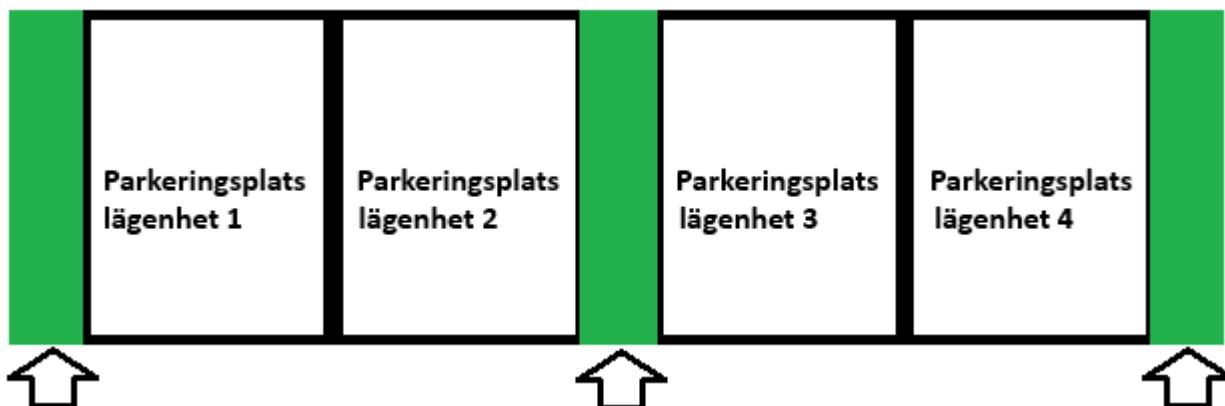
Vi ber därför att studsmattor placeras på den disponibla ytan som finns på baksidan av din bostad. På så sätt underlättar vi både för fastighetsskötseln och säkerställer att vi följer de regler som gäller.

Tack för din förståelse och samarbete!

Renovering invändigt och utvändigt

Styrelsen vill påminna om att grundreglerna för arbeten i och kring lägenheterna styrs av lagar och stadgar. Det står mycket information på hemsidan om respektive område.

Vad gäller utsidan så får man inte göra ändringsarbeten utan styrelsens godkännande. Det är förbjudet att ta bort träd eller häckar, på framsidan, som är föreningens. Varje par parkeringsplatser skall delas av med ett grönområde och detta får ej tas bort helt.



Information från hemsidan:

Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd utföra en åtgärd i lägenheten som innefattar

- ingrepp i en bärande konstruktion,
- installation eller ändring av ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten,
- installation eller ändring av anordning för ventilation,
- installation eller ändring av eldstad eller rökkanal, eller annan påverkan på brandskyddet, eller
- någon annan väsentlig förändring av lägenheten.

Information om hängrännor och stuprör

Bakgrundsinformation

Hängrännorna längs hustaket är placerade vågrätt, och vid kraftiga skyfall kan vatten ibland svämma över kanten och rinna längs väggen ner på pergolataket (altantaket). Eftersom väggen är räfflad kan vatten då tränga ner på altanen, särskilt om pergolataket inte är tätat mot väggen.

För varje radhuslänga finns ett stuprör som leder vattnet längs väggen ner i marken och vidare genom ett rörsystem under huset. Vid kraftiga regn hinner dock inte allt vatten rinna undan tillräckligt snabbt, vilket gör att det kan samlas på marken eller altanen bredvid stupröret.

När husen byggdes 1962 var det inte planerat att ha altandäck runt stuprören, utan då fanns öppen mark för att vattnet skulle kunna rinna bort naturligt. Ursprungligen var det därför förväntat att vatten kunde svämma över vid skyfall och då rinna av på marken. I vissa fall har dock altandäck byggts nära stuprören, vilket leder till att vattnet i stället samlas på altandäcket.

Vad styrelsen gör

Vi har anlitat en takentreprenör som har granskat både taket och ledningarna. De har inte funnit några tecken på fel eller skador. Det handlar alltså inte om risk för invändiga vattenskador, det kan det göra om ledningarna brister men det finns inga tecken på det, utan det är altandäcket som blir blött vid regn.

Vi har bett takentreprenören att undersöka om det finns några möjliga åtgärder för att minska vattenmängden på altanen vid kraftiga skyfall. De kommer att titta närmare på detta och återkomma med förslag.

Det du kan göra

Det är viktigt att se till att stuprören hålls rena. När de är fria från skräp är det större chans att vattnet hinner rinna undan och att mängden vatten på altandäcket minskar.

Om du upplever att vatten från hängrännan hamnar på altanen kan du också överväga att tätat taket på pergolan, så att det inte finns något glapp mellan pergolataket och väggen. Var dock noga med att inte göra hål i väggen vid tätning, utan använd gärna silikon för att förhindra läckage. Denna tätning är det i så fall du som boende som ansvarar för.

Status pågående projekt

Projekt	Status	Kommentar
Relining	Pågår	Miljöentreprenören Sortera gör vårt första reliningsprojekt i länga V 281–299. Syftet med projektet är att inhämta information och lära oss inför fortsatt relining av övriga längor. Sortera använder för närvarande lilla rummet vid tvättstugan som lunchrum, därför sitter det ett hänglås där.
Byte av lampor i lyktstolpar	Pågår	Sex av föreningens lyktstolpar har idag trasiga glödlampor. Dessa håller på att bytas ut.
Backstugan	Pågår	Vi håller på att installera kodlås på dörren till Backstugan.
Nytt tak	Planering	Offerter för omläggning av tak på panncentralen inhämtas. Övriga tak är klara.
Asfaltering	Planering	Offerter för asfaltering av länga V 281–299 inhämtas. Övriga vägar är asfalterade och klara.
Slamsugning av brunnar	Slutfört	Den 18/9 blev vi klara med slamsugning av samtliga 35 av föreningens brunnar.

För barnen - Utomhusbingo

Utomhusbingo går ut på att man skall gå ut i parken eller i naturområden och leta efter det som bilderna visar. Det man hittar kryssar man över och när man har tre rutor i rad så har man BINGO!

