



Vi i Vålberga

Information till boende i brf Vålberga i Järfälla

www.vålberga.se

Hej alla Vålbergare! Nu knackar vintern på dörren med frostiga morgnar och gnistrande kvällar. Vi hoppas att stjärtlapparna är vallade, pulkorna putsade och oboförrådet välfyllt – redo för många härliga dagar i snön. Vi önskar er en riktigt mysig vinter!

Nytt digitalt kösystem för garage- och husvagnsplatser

Från och med den 1 januari 2025 inför HSB ett nytt digitalt kösystem via *Mitt HSB* för att hantera köer till garage- och husvagnsplatser. **Om du idag köar till en specifik garageplats**, eller om du i framtiden vill anmäla intresse för garage- eller husvagnsplats så finns det viktig information om detta sist i nyhetsbrevet.

Avgiftshöjning

Som ni säkert har märkt ökar kostnaderna i samhället på många områden, och det påverkar även vår bostadsrättsförening. Vi ser stigande kommunala taxor, ökade hantverkskostnader och allmänt högre priser. Dessutom står vi inför en planerad relining (infodring av avloppsrören) i våra radhus, vilket är en viktig investering för vår fastighets långsiktiga värde och funktion.

Även om räntorna för närvarande sjunker, har vi under de senaste åren haft ökade räntekostnader som påverkar vår budget för 2025. Samtidigt har vår kostnad för vatten ökat betydligt, från 845 000 kr år 2019 till en budgeterad kostnad på 1 600 000 kr för 2025. Detta beror främst på ökade avgifter från kommunen. Vi tackar er alla för att ni fortsätter att tänka på att hushålla med vatten och övriga gemensamma resurser!

För att säkerställa en fortsatt stabil och hållbar ekonomi har styrelsen beslutat att justera månadsavgiften för 2025 med 300 kr. Från och med januari kommer månadsavgiften att vara 4900 kr.

Vi vill dock betona att vår förening har en mycket god ekonomi. Avgiftshöjningen är inte en reaktion på akuta problem, utan ett proaktivt steg för att säkerställa att vi kan finansiera framtida underhåll och investeringar utan att behöva göra större justeringar längre fram. På så sätt bygger vi en trygg och hållbar framtid för oss alla.

Däckstöder i garage och på altan

Tyvänn har det tidigare vissa år förekommit inbrott i våra garage och på en del altaner, där det verkar som att tjuvarna har riktat in sig på sommardäcken så här efter däckskiftet. Vi vill därför påminna om att det inte är lämpligt att förvara sommardäck eller andra värdefulla föremål där, eftersom risken finns att de kan försvinna vid ett eventuellt inbrott.

Vinter och snö

Nu när vintern närmar sig och vi kan vänta oss både halka och snö, så är det viktigt att vi parkera bilen så att sandning och snöröjning kan ske utan hinder.

Vi ber er också att undvika att skotta ut snö från den egna tomten ut på vägen. Det kan ställa till problem för plogbilen, vilket i sin tur kan göra det svårare för oss alla att komma fram. Lägg i stället snön i rabatterna mellan parkeringsplatserna. Tack för att ni hjälper till att göra vintern lite enklare för alla!

Nyårsafton

Tro det eller ej men snart står vi där och firar in det nya året! Vi vill passa på att påminna om att visa hänsyn till era grannar och omgivningen om ni planerar att skjuta raketer. Om du är osäker på vilka lagar och regler som gäller för fyrverkerier, så finns det mycket bra information på bland annat Järfälla kommuns hemsida.

För att alla ska kunna känna sig trygga ber vi er att hålla er till grusplanen nedanför lekparken när ni avfyrrar raketer. Det är förbjudet att skjuta raketer på gatorna utanför längorna. Var försiktiga och använd sunt förnuft för att undvika skador på både människor och egendom.

Efter firandet plockar ni så klart undan eventuellt skräp som blir kvar. Och slutligen, kom ihåg att hålla traditionen vid liv genom att vänta med att börja skjuta tills det verkligen är dags – vid tolvslaget!

Tack för att ni hjälper till att göra nyårsfirandet tryggt och trivsamt för alla. Vi önskar er ett riktigt gott nytt år!

Brandvarnare

Vintern och julen är en mysig tid med levande ljus som sprider stämning i hemmen. Men det är också en tid då brandrisken ökar. Ta gärna en stund och kontrollera att din brandvarnare fungerar som den ska – kanske är det dags att byta batterier?

Om du saknar en brandvarnare eller behöver ersätta en trasig, så är det bara att anmäla det till Cura, så hjälper de dig att få en ny.

Betala matkällaren

Om du hyr en matkällare av föreningen och inte har betalat årsavgiften ännu, så ber vi dig att swisha avgiften på 160 kr till **1234329652**. Skriv ditt namn och din adress i noteringen.

Viktig information om fågelmatning och skadedjur

Det är förbjudet att mata fåglar i området under vintern, eftersom fågelmat inte bara drar till sig fåglar utan även råttor och andra skadedjur.

Det gäller inte enbart fågelmat – utan allt som kan locka råttor, till exempel matrester eller annat ätbart. Använd sunt förnuft och fundera en extra gång innan något placeras på altanen eller gräsmattan som kan bli föda för skadedjur.

Om du ser råttor i området, vänligen anmäl detta till Anticimex. Din anmälan hjälper oss att få en bättre och mer korrekt bild av situationen. Genom att samla in statistik från Anticimex kan vi enklare bedöma om problemet är stort eller litet och vid behov sätta in rätt åtgärder.

Kontakt med styrelsen

Vi vill påminna om att vi i styrelsen inte bevakar vår fina Facebookgrupp, Vi som bor i Brf Vålberga. För att förmedla information till oss, ställa frågor eller liknande, så kontaktar man alltid oss genom att maila till info@valberga.se.

Status pågående projekt

Projekt	Status	Kommentar
Relining etapp 2	Offert inhämtas	Vi börjar nu förbereda för relining av resterande längor i föreningen. Relining kommer att vara ett projekt som pågår under en längre tid i vår förening. Vi inhämtar just nu offerter och börjar med vår projektplan. När det blir dags för din länga kommer du i god tid få information om hur det fungerar och vad som gäller.
Nytt tak	Slutfört	Taket på tvättstugan är nu bytt.
Backstugan	Pågår	Vi håller på att installera kodlås på dörren till Backstugan.
Backstugan	Offert inhämtas	Vi skall byta ut våra bord och stolar i Backstugan, då flera av borden är trasiga och stolarna sjunger på sista versen.
Asfaltering	Paus	Vi avvaktar mildare vårväder innan asfaltering av sista längan startar.

För barnen

Nu är det dags för en riktig kluring i Vi i Vålberga!



I rutan nedan har vi gömt olika ord som har med julen och vintern att göra. Kan du hitta alla åtta orden? De finns lodrätt, vågrätt och snett. Om du vill ha ledtråd så kan du titta under rutan, där det står vilka ord du skall leta efter. Lycka till!

M	I	G	J	K	Y	T	F	C	X	D	K
S	N	Ö	G	J	T	Y	Y	I	I	S	Å
E	D	Ä	H	6	N	1	W	X	G	0	L
N	B	T	O	M	T	E	X	M	Q	K	F
N	S	Z	U	N	G	F	U	I	D	D	D
X	N	O	D	F	H	G	Z	S	Y	Å	R
C	D	I	G	H	K	H	B	T	Z	D	F
F	5	O	S	D	1	2	3	E	4	5	6
G	D	L	G	S	X	G	0	L	9	8	7
K	D	U	Ä	T	E	K	V	R	Y	D	F
P	O	O	J	U	L	G	R	A	N	X	X
C	L	J	U	S	L	Y	K	T	A	Y	J



Nisse, Mistel, Is, Tomte, Snö, Ljuslykta, Nyår, Julgran.

Bilaga Nytt digitalt kösystem för garage- och husvagnsplatser

Från och med den 1 januari 2025 inför HSB ett nytt digitalt kösystem via *Mitt HSB* för att hantera köer till garage- och husvagnsplatser.

Om du vill ha en garageplats eller husvagnsplats gör du följande:

- Logga in på mitt HSB och ställ dig i kön.
- Om det finns lediga platser kan du direkt trycka på Anmäl intresse för någon av dessa. Observera att ansökan är bindande.
- Om du önskar tillgång till en eller flera platser som idag är upptagen kan du välja att prenumerera på dem. Kontrollera vilket nummer din önskade garageplats har och tryck på Prenumerera på den platsen. När platsen blir ledig kommer du att få ett mail som informerar om detta. Du skall då logga in på mitt HSB och trycka på Anmäl intresse för att ansöka om platsen.
- Av de som anmäler intresse för en plats, så får den som är först i kön platsen.

Vad händer om du redan står i kö?

- Du kommer automatiskt att föras över till det nya kösystemet och din nuvarande plats i kön behålls.
- **Om du idag köar till en specifik plats** behöver du **logga in** på *Mitt HSB* och prenumerera på de platser du vill köa till.
- När en plats du prenumererar på blir ledig får du ett e-postmeddelande med erbjudande om platsen.
- För att acceptera erbjudandet behöver du **logga in** på *Mitt HSB* och klicka på "**Anmäl intresse**".

Några saker att tänka på

1. Ansökningens ordning spelar roll:

Om du anmäler intresse för flera platser, behandlas din ansökan i den ordning du anmält intresse.

- Exempel: Om du först anmäler intresse för plats 2 och därefter för plats 7, erbjuds du plats 2 om du står först i kön.

2. Se till att din e-postadress är uppdaterad på *Mitt HSB*:

- All kommunikation sker via e-post.
- Du får inga andra notiser eller kontakter, som telefonsamtal eller brev.

Så hittar du kösystemet

1. Logga in på *Mitt HSB*.
2. Klicka på **Min bostad**.
3. Välj **Mina köer**.

Manual för systemet finns på *Mitt HSB*, och du kan även kontakta servicecenter för hjälp om du behöver extra vägledning.

Vi i Vålberga

Extra

Information till boende i brf Vålberga i Järfälla

www.valberga.se



Tillsammans gör vi en bra förening bättre - var med!

Det är vi som bor i Vålberga som tillsammans ansvarar för att vår förening fungerar bra. Du kan vara med och påverka vårt boende och göra skillnad!

Du kan vara med i styrelsen, valberedningen, arbetsgrupper, olika projekt eller bidra med en enstaka arbetsuppgift.

Du kan till exempel jobba med grannsamverkan, trädgårdsfrågor, fester och städdagar med korvgrillning.

Finns det något annat som du tycker är viktigt för vår förening? Tveka inte att komma med förslag och idéer!

Är du intresserad av att arbeta i styrelsen så hör av dig till någon av oss i valberedningen senast den 14 januari 2025.

Tipsa oss också gärna om du känner personer som du tycker är lämpliga för styrelsearbete.

Vill du bidra på något annat sätt eller veta mer – hör av dig.

Hälsningar Lena, Carin och Kristin
Valberedningen

Lena	F-249	073-039 95 99
Carin	V- 8	070-428 42 90
Kristin	F-127	070-877 16 30

FAKTARUTA

Vad gör valberedningen?

Vi i valberedningen arbetar under hela året för att hitta personer som är intresserade av att ingå i styrelsen nu eller i en framtid.

Målet med vårt arbete är att styrelsen ska ha en blandning av kompetenser, erfarenheter, ålder och kön – att styrelsen helt enkelt ska spegla oss som bor i föreningen.

Valberedningen tar fram förslag på personer (ledamöter och suppleanter) till föreningens styrelse samt förslag på revisor och revisorssuppleant.

På årsstämman i april är det du och alla andra medlemmar i vår bostadsrättsförening som fattar beslut om vilka som ska ingå i styrelsen.