



KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA I HSB BRF VÅLBERGA

HSB bostadsrättsförening Vålberga kallar härmed samtliga medlemmar till ordinarie föreningsstämma.

Datum/tid: 2025-04-23 kl. 19:00

Plats: Backstugan

DAGORDNING - FÖRSLAG

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämma
6. Godkännande av dagordning
7. Val av två justerare
8. Val av minst två rösträknare
9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
10. Genomgång av styrelsens årsredovisning
11. Genomgång av revisorernas berättelse
12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman
16. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter
17. Val av styrelseledamöter och suppleanter
18. Presentation av HSB-ledamot
19. Beslut om antal revisorer och suppleant

20. Val av revisor/er och suppleant
21. Beslut om antal ledamöter i valberedningen
22. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande
23. Val av distriktsrepresentant och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB
24. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angivits i kallelsen.
25. Föreningsstämmans avslutande

Välkommen!
Styrelsen

Bilagor till kallelsen:

- Fullmakt
- Valberedningens förslag till val av styrelse och revisorer samt arvodesförslag
- En redogörelse för de motioner som har kommit in

Ett antal årsredovisningar kommer delas ut på stämman och finns även att hämta i rummet intill tvättstugan.

FULLMAKT VID FÖRENINGSTÄMMA

Varje medlem har en röst på föreningsstämma. Om flera medlemmar äger bostadsrätten gemensamt, har de ändå bara en röst tillsammans. Om en medlem äger flera bostadsrätter i föreningen, har denne ändå bara en röst.

OMBUD

En fullmakt används då en medlem inte själv kan närvara vid föreningsstämman, medlemmen kan då skicka ett ombud i stället.

Ombudet ska ha en skriftlig, daterad fullmaktshandling i original som ska lämnas in på föreningsstämman. Fullmakten gäller i ett år från det att den blivit underskriven, om den inte återkallas tidigare. Fullmakten behöver inte vara bevittnad. Medlem får företrädas av valfritt ombud. Ett ombud får endast företräda en medlem.

Denna fullmakt är utfärdad för _____
att vid föreningsstämman i HSB bostadsrättsförening Vålberga den 23/4 2025 föra min talan och utöva min rösträtt.

Ort datum

Underskrift fullmaktsgivare

Namnförtydligande

Adress

HSB:s BOSTADSRÄTTSFÖRENING VÅLBERGA I JÄRFÄLLA

Valberedningen



Valberedningens förslag

Valberedningen tar fram förslag på personer till föreningens styrelse (styrelseledamöter och suppleant) samt förslag på revisor och revisorssuppleant. På årsstämman är det vi medlemmar i bostadsrättsföreningen som fattar beslut om vilka som ska ingå i styrelsen.

Vid årets stämma slutar en styrelsemedlem. Vi föreslår en ny kandidat som bland annat har erfarenheter från föreningsarbete, se presentation på nästa sida.

Förslag till styrelse 2025

Ordinarie ledamot	Malin Lindbom	Fyllnadsval 1 år
Ordinarie ledamot	Frida Engström	Omval 2 år
Ordinarie ledamot	Helena Olsson	Omval 2 år
Ordinarie ledamot	Ulf Hornegård	Omval 2 år
Ordinarie ledamot	Kjell Sjöblom	Omval 2 år
Ordinarie ledamot	Stig Sporre	(2-årsmandat)
Ordinarie ledamot	Peter Krajewski	(2-årsmandat)
Suppleant	Jan Ericsson	Fyllnadsval 1 år
Suppleant *)	Sofia Blomberg	Omval 1 år
Revisor	Tommy Blomberg	Omval 1 år
Revisorssuppleant	Anna Österlund	Omval 1 år

Styrelsen konstituerar sig efter årsmötet.

Förslag till representation vid HSB-föreningens fullmäktige bestäms vid styrelsens konstituerande möte.

*) *Egentligen HSB:s ettåriga suppleantplats som HSB inte nyttjar i år.*

Presentation av den nya kandidaten till styrelsen



Jag heter **Jan Ericsson**, är 71 år och bor på Vålbergavägen 2. Numera är jag pensionär men har tidigare jobbat med ekonomi och administration inom hälso- och sjukvård. Både inom offentlig och privat sektor. Något som gett många erfarenheter, bl.a att det är mycket meningsfullt och stimulerande att jobba med människor för människor. Det har t.ex resulterat i att jag sedan 10 år tillbaka är kassör inom Blodcancerförbundet. Jag har nu bott i Vålberga i närmare 20 år och min sambo Astrid i nästan 30 år. Så man kan säga utan överdrift att vi trivs bra i området och i föreningen. En förening som jag upplever som mycket välskött. Att på något sätt kunna bidra med mina erfarenheter till föreningens framtida utveckling känns som en spännande utmaning.

Förslag till arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar

Valberedningen ska föreslå arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman. Det är flera saker som påverkar arvodet till styrelsen, bl.a. föreningens storlek och hur engagerad styrelsen är.

Arvodena justerades senast 2019 då en översyn gjordes. I år har vi gjort en ny översyn som visar att styrelsens arvode per lägenhet i brf Vålberga ligger betydligt lägre än medelvärdet för HSB Stockholms drygt 600 föreningar. Med tanke på att Vålberga är en stor bostadsrättsförening med radhus och andra byggnader, så borde styrelsearvodet snarare ligga högre än medelarvodet.

Vi föreslår därför att styrelsens arvoden höjs för att motsvara ovanstående medelvärde. Vi föreslår också att arvodet till revisorerna och valberedningen höjs.

Förslag till arvoden och övriga ersättningar är enligt nedan:

- Arvodet till styrelsens ledamöter/suppleanter är totalt 320 000 kr/år, att fritt fördela i styrelsen (dvs. höjs från nuvarande 210 000 kr/år)
- Mötesarvodet är 500 kr/möte och person (dvs. kvarstår på samma nivå)
- Ersättning för förlorad arbetsförtjänst är max 30 000 kr/person och år (dvs. kvarstår på samma nivå)
- Övriga ersättningar är max 10 000 kr/år (dvs. kvarstår på samma nivå)
- Arvodet till revisorerna är 14 000 kr/år, att fritt fördela sinsemellan (dvs. höjs från nuvarande 10 000 kr/år)
- Arvodet till valberedningen är 10 000 kr/år, att fritt fördela i valberedningen (dvs. höjs från nuvarande 6 000 kr/år).

Valberedningen 2025-03-23

Lena Sandh, ordf.
Carin Persson
Kristin Forsberg
Nathalie Skantz

Flygarvägen 249
Vålbergavägen 8
Flygarvägen 127
(till och med den 15 september 2024)

1. Motion tennisbana 2024-12-19

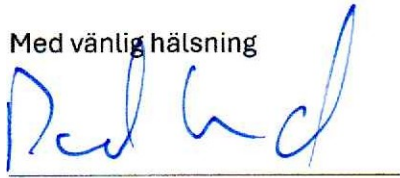
Vi föreslår att:

„Olinebokning: Jag föreslår att tennisbanan ska vara bokningsbar online. Kostnaden för föreningen bedöms vara under 200 kr/månad och en mindre avgift för varje bokning. Ex. följande tjänst Boka.se-ægiser

-Fast avgift och obegränsat nyttjande. Jag föreslår att den avgift som är för tennisbanan innebär obegränsat spel under året. Dock att det är en begränsning av hur många tider som kan bokas i förväg.

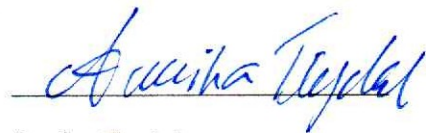
„Öppning/stängning av banan. Jag föreslår att öppning av tennisbanan sker tidigare och då förslagsvis 15 maj och att tennisbanan stänger senare och då förslagsvis 15 okt.

Med vänlig hälsning



David Widlund

Flygarvägen 133



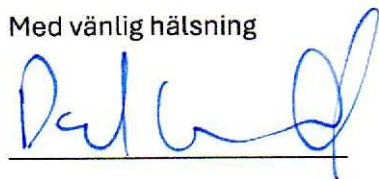
Annika Trydal

Flygarvägen 133

2. Motion Bastun

Jag föreslår att bastun ses över så att kassettbandspelaren byts ut till en högtalare som har bluetooth och att stolarna förses med dynor.

Med vänlig hälsning



David Widlund

Flygarvägen 133

3 Motion cykelrum 2024-12-19

Jag föreslår att det för varje boendegata med garage görs om så att förslagsvis 2 garage per boendegata görs om till ett gemensamt cykelförråd. Cyklar blir idag dyrare och därför vill många ha dom inlåsta på ett tryggt sätt och det finns idag endast cykelförråd för vinterförvaring. Det blir dock vanligare att man cyklar året om vilket ökar behovet av ett cykelförråd nära boendet som går att komma åt året om. För att cyklarna i det föreslagna cykelförrådet inte ska vara lätta att stjäla föreslår jag att dessa görs om så att det blir ordentliga väggar/dörr som inte går att se igenom samt en dörr med bricka som låsfunktion. Väggar behövs också mot de andra garagen så att det inte går att komma åt cykelrummet på andra sätt än genom dörren.

Med vänlig hälsning

David Widlund

Flygarvägen 133

5 Förbättrad kommunikation inom föreningen 2025-02-28

Motion att förbättra kommunikation inom vår förening som innefattar dessa förslag:

- Digital informationskanal
- Tydligare ramar för mejlkommunikation
- Införande av en styrelsetelefon
- Öppet hus – dialog och information
- Regelbunden information till alla medlemmar

Henrik Westen

Motion 6

2025-01-08

Motion träd, buskar & regler

Med anledning av att styrelsen ändrar regler på hemsidan avseende träd/buskar utan att informera medlemmarna föreslås följande:

1. Styrelsen är skyldiga att informera medlemmarna om de ändrar regler på hemsidan.
2. Träd som är egenplanterade ändras tillbaka till att få ha en höjd av max 3 m.
3. Träd/buskar som är egenplanterade får inte växa så att de skymmer ljuset från gatlampor i någon riktning.

Bakgrund

Exempelvis har det tidigare funnits en begräsning av höjd för träd på 3 m. Detta tog sedan styrelsen bort utan att informera medlemmarna. Sen införde styrelsen en ny höjd på 3,5 m och även denna gång utan att informera medlemmarna.

Häckar och träd

Häckarna på framsidan samt träden vid gatan ägs och underhålls av föreningen. Det är godkänt att underhålla häcken om du som boende önskar göra detta. Med underhållning så menas trimning av häcken.

Du får ej ta bort häcken helt eller göra inverkan på träden. Du kan kontakta styrelsen "här" för frågor gällande detta.

Övriga häckar och träd ägs och underhålls av dig som boende.

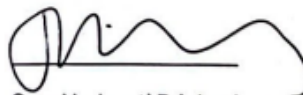
Egen planterade träd får ha maxhöjd 3,5 meter och får ej inskränka på grannlänghetens disponibla yta.

Med vänlig hälsning



David Widlund

Flygarvägen 133



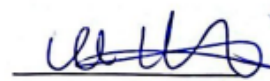
Sara Hedayati Brinkenberg

Flygarvägen 137



Annika Trydal

Flygarvägen 133



Hiva Hedayati

Vålbergavägen 261

Komplettering till tidigare utskickad kallelse

Motion nummer fem blev tyvärr felaktigt nedkortad i den tidigare versionen av kallelsen. Här bifogas därför motionen i sin helhet.

Vid numreringen av motionerna i kallelsen har nummer fyra hoppats över. Det är dock ingen motion som saknas i kallelsen, utan det är helt enkelt numreringen som blivit fel.

5 Förbättrad kommunikation inom föreningen 2025-02-28

Motion – BRF Vålberga

2025-02-28

Kommunikation

Jag upplever att information, kommunikation och dialog i vår förening kan förbättras på olika sätt.

Idag har vi en mejladress till styrelsen samt information i brevlådan "Vi i Vålberga".

Nedan följer förslag på områden och lösningar som jag tror ökar dialog, kunskap och delaktighet.

Jag föreslår att styrelsen i Vålberga skapar en tydligare informationsstrategi och implementerar förbättringar och nya lösningar med detta som förslagsunderlag:

Digital kanal

Det saknas en digital kanal där information från föreningen snabbt och direkt kan förmedlas. Kan vara till alla medlemmar eller till en viss radhuslänga eller gata vid ett arbete eller någon tillfällig avstängning av vatten t.ex. Information om att information lagts upp på hemsidan? Det finns kanske fortfarande några äldre i föreningen som lever helt utanför det digitala, men det går säkert att lösa på något sätt. Kanske genom en utsedd god granne som håller kontakten och informerar när så behövs?

Mejl till styrelsen

Vi kan alla hjälpas åt att via vår förenings hemsida söka information som berör vårt boende. Men ibland behöver man mejla styrelsen. Inte minst för att ansöka om godkännande innan man påbörjar ett arbete i bostadsrätten som kräver det. Det kan också vara frågor man vill diskutera eller något man inte hittar svar på via hemsidan etc. Det jag upplever saknas är ett tydligare regelverk som anger när man kan förvänta sig att någon i styrelsen återkommer med ett första svar. Så att man vet att det tagits emot och när nästa svar ungefär kan tänkas dyka upp.

Styrelsetelefon

Ibland behöver man kanske komma i kontakt med styrelsen lite snabbare än via mejl. Man kanske också vill diskutera eller fråga något muntligt som tar mycket längre tid att skriva ner. Kan kanske också vara en fråga om ett svar på mejl som inte kommit. Jag föreslår att styrelsen inför en "styrelsetelefon" som går runt i styrelsen och där man har en fast telefontid, t.ex. en kväll i veckan mellan kl.19-20.

Öppet hus – information och dialog

Idag har vi i stort sett bara ett tillfälle att ställa frågor "live" till styrelsen och det är under en begränsad tid efter varje årsmöte. Jag föreslår "Öppet hus" med styrelse och medlemmar. Förslagsvis ett på våren och ett på hösten. Oftare om behov finns. Information från styrelse varvas med frågor och diskussioner om t.ex:

Vad händer i föreningen? Vad jobbar styrelsen med just nu? Vad måste prioriteras? Hur går det med olika projekt? Problem? Nya aktuella frågor? Frågor från medlemmarna? Information? Tips? Förslag?

Information vid inflyttning även till alla medlemmar

Den information som varje nyinflyttad får bör också skickas ut till alla medlemmar med jämna mellanrum, kanske varje år. Möjligen i en komprimerad form med det viktigaste. Detta för att påminna oss alla om vilka möjligheter och skyldigheter det innebär att bo i en bostadsrättsförening. Det kan vara bra att bli påmind om regler för sophantering eller vilken hastighet som gäller mellan husen (max 7 km/h!). Men även att vi har en tennisplan, bastu och en samlingslokal som går att hyra.