

# Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



## Protokoll fört vid HSB Brf Vålberga ordinarie föreningsstämma den 23 april 2025 i Järfälla

### Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Protokoll fört vid HSB Brf Vålberga ordinarie föreningsstämma den 23 april 2025 i Järfälla.pdf

Storlek: 683669 byte

Hashvärde SHA256:

9cce4a22eab6f9b86cf8de6eeec717ac7a845b25b0542ff584c417325ade3c3

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.  
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

### Signerat av 4:

**Annelie Mahlm**

Signerat med BankID 2025-05-01 21:16 Ref: 01968d47-6548-78e7-bdcf-fe4f0db4f9d9

**Karin Gunvor Martina Bergman**

Signerat med BankID 2025-04-30 19:40 Ref: 019687c8-d7ee-748a-a325-2cea3e081d3f

**FRIDA ENGSTRÖM**

Signerat med BankID 2025-04-30 13:25 Ref: 01968671-bbe8-7109-a501-74d28631c8bf

**Mikael Grönvoll**

Signerat med BankID 2025-04-30 12:27 Ref: 0196863c-7823-7ce7-ae1f-133a17fdaaac





# Protokoll fört vid HSB Brf Vålbergas ordinarie föreningsstämma den 23 april 2025 i Järfälla

**Tid:** 19:00-20.30

**Plats:** Backstugan

## **§1. Föreningsstämmans öppnande**

Kjell Sjöblom hälsar varmt välkomna till den ordinarie föreningsstämman för år 2025 och förklarar föreningsstämman öppnad.

## **§2. Val av stämмоordförande**

Föreslagen till stämмоordförande: Mikael Grönvoll. Föreningsstämman beslutar att välja Mikael Grönvoll till stämмоordförande.

## **§3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**

Stämмоordföranden anmäler att Frida Engström är utsedd att föra dagens protokoll. Stämman beslutar Frida Maria Engström som Protokollförare.

## **§4. Godkännande av röstlängd**

Stämмоordförande meddelar att 37 medlemmar närvarar på stämman, plus 3 genom fullmakt. Totalt antal röstberättigade uppgår till 40 enligt upprättad röstlängd. Föreningsstämman beslutar att godkänna upprättad röstlängd (bilaga 1).

## **§5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämma**

Föreningsstämman beslutar enhälligt att föreningsstämman ska vara öppen för andra än medlemmar.

## **§6. Godkännande av dagordning**

Föreningsstämman beslutar att godkänna dagordning i enlighet med förslag, (bilaga 2).

## **§7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet**

Annelie Mahlm och Karin Bergman föreslås till justerare. Föreningsstämman beslutar att välja Annelie Mahlm, Karin Bergman till justerare.

## **§8. Val av minst två rösträknare**

Karin Bergman och Annelie Mahlm föreslås till rösträknare. Föreningsstämman beslutar att välja Karin Bergman och Annelie Mahlm till rösträknare.

## **§9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning**

Styrelsen meddelar att skriftlig kallelse gått ut i brevlådorna och anslagits i tvättstugan och på hemsidan senast två veckor före föreningsstämman. Föreningsstämman beslutar att fastställa att kallelse skett i behörig ordning.

## **§10. Genomgång av styrelsens årsredovisning**

Ulf Hornegård föredrar bostadsrättsföreningens årsredovisning innehållande förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och tilläggsupplysningar för år 2024. Föreningsstämman beslutar att med godkännande lägga årsredovisningen till handlingarna.

## **§11. Genomgång av revisorernas berättelse**

Föreningens revisor Tommy Blomberg föredrar revisionsberättelsen för år 2024. Föreningsstämman beslutar att med godkännande lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

## **§12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning**

Föreningsstämman beslutar att fastställa resultaträkning och balansräkning för år 2024.

## **§13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen**

Föreningsstämman beslutar med anledning av föreningens resultat enligt den fastställda balansräkningen att godkänna revisorernas förslag om att balansera resultat i ny räkning.

## **§14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter**

Föreningsstämman beslutar enhälligt att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

## **§15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman**

Valberedningens ordförande Lena Sandh presenterar valberedningens förslag till arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar (bilaga 3). Föreningsstämman beslutar att fastställa föreslagna arvoden och principer för ekonomiska ersättningar.

## **§16. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter**

Valberedningens ordförande Lena Sandh presenterar valberedningens förslag (bilaga 3). Föreningsstämman beslutar enligt förslaget, att styrelsen ska bestå av högst 7 styrelseledamöter samt högst 2 suppleanter.

## **§17. Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Valberedningens ordförande presenterar valberedningens förslag (bilaga 3). Föreningsstämman beslutar i enlighet med valberedningens förslag att välja:

Föreningsstämman beslutar att välja Kjell Sjöblom, Ulf Hornegård, Helena Olsson och Frida Engström till styrelseledamöter för en tid om 2 år. Föreningsstämman beslutar att välja Malin Lindbom till

styrelseledamot för 1 år. Föreningsstämman beslutar att välja Sofia Blomberg till suppleant för 1 år och Jan Ericsson till suppleant på 1 år (fyllnadsval). Styrelsen konstituerar sig efter årsmötet.

#### **§18. Presentation av HSB-ledamot**

Presentation av HSB-ledamoten Mattias Selegård, som är den styrelseledamot som i enlighet med stadgarna är utsedd av HSB Stockholm.

#### **§19. Beslut om antal revisorer och suppleant**

Valberedningens ordförande Lena Sandh presenterar valberedningens förslag (bilaga 3). En revisor väljs av föreningsstämman liksom en revisorssuppleant. Utöver dessa tillkommer en revisor från HSB som utser. Föreningsstämman beslutar att revisorerna till antalet ska vara högst 2 stycken samt högst 1 suppleant.

#### **§20. Val av revisor/er och suppleant**

Valberedningens ordförande presenterar valberedningens förslag (bilaga 3). Föreningsstämman beslutar att välja Tommy Blomberg till revisor. Föreningsstämman beslutar att välja Anna Österlund till suppleant.

#### **§21. Beslut om antal ledamöter i valberedningen**

Valberedningens ordförande presenterar valberedningens förslag (bilaga 3). Föreningsstämman beslutar att valberedningen ska bestå av högst 4 ledamöter.

#### **§22. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande**

Valberedningens ordförande presenterar valberedningens förslag: Lena Sandh, Carin Persson, Erika Spång, Jenny Flood. Föreningsstämman beslutar att välja Lena Sandh, Carin Persson, Erika Spång, Jenny Flood till ledamöter i valberedningen. Föreningsstämman beslutar att välja Lena Sandh till ordförande för valberedningen.

#### **§23. Val av distriktsrepresentant och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB**

Valberedningens ordförande presenterar valberedningens förslag (bilaga 3) som lyder att styrelsen ges i uppdrag att utse representant vid HSB-föreningens fullmäktige och ersättare samt övriga representanter i HSB. Föreningsstämman beslutar att delegera till styrelsen att utse representanter till HSB-föreningens fullmäktige och ersättare samt övriga representanter i HSB.

#### **§24. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen**

##### *24.1 Motion tennisbana*

Representant från styrelsen svarar:

- Bifall. Onlinebokning av löstimmor kommer att finnas från 1/5–2025.
- Bifall. En fast avgift på 850 kr för hela perioden 1/5–30/9 avseende en timme i veckan. Denna bokning ger sedan rätt till bokning av löstimmor utan kostnad. Man får dock bara boka en timme åt gången dvs inte spärra hela dagar.
- Avslås. Start och slut för säsongen bör ligga kvar som nuvarande med öppning 1 maj och stängning 30 september.

Motionären vill efter styrelsen svar ändra sitt förslag (muntligt) till 15 april-15 oktober från och med år 2026. Styrelsen ställer sig bakom det nya förslaget. En medlem yrkar på att bibehålla nuvarande datumintervall. Föreningsstämman beslutar om bifall i delarna 1 och 2. Föreningsstämman beslutar med acklamation om bifall på det nya förslaget: 15 april-15 oktober från och med år 2026.

#### 24.2 Motion Bastu

Representant från styrelsen svarar:

- Bifall. Högtalare med bluetooth är redan inköpt och på plats.
- Avslås. Dynor bör inte införskaffas pga hygieniska skäl.

Motionären vill lägga till dynor och skylt om krav på sitt-handduk. Del 1 är redan åtgärdad. Stämman beslutar enligt styrelsens förslag om bifall i del 1. Föreningsstämman beslutar med acklamation enligt styrelsens förslag att avslå del 2 om dynor.

#### 24.3 Motion cykelrum

Representant från styrelsen svarar:

Styrelsen önskar en återremiss, för att utreda och skaffa beslutsunderlag. Beslut tas på ett kommande årsmöte med ett bättre beslutsunderlag. Finns intresse i föreningen för att omvandla garage till cykelrum och hur ser kostnaden ut för det, hur det skulle utformas för att göra denna service så kostnadsneutral som möjligt för föreningen?

Föreningsstämman beslutar enligt styrelsens förslag om återremiss till styrelsen i frågan.

#### (24.4 Felaktigt numrerad)

#### 24.5 Motion Förbättrad kommunikation inom föreningen

Representant från styrelsen svarar:

- Avslås. Digital kanal.  
Motivering: styrelsens grundkanal för att få ut information är fortfarande i pappersform, vi vet att en del medlemmar inte är digitala. Som ett komplement läggs även information ut digitalt på hemsidan. Vi kan inte förlita oss på att grannar ska föra digital information vidare till varandra, med pappersform finns en annan trygghet. Sen är det valfritt att läsa på hemsidan som komplement.  
Motionären yrkar efter styrelsens svar om återremiss på del 1 i motionen (muntligt).
- Avslås. Mejl till styrelsen, regelverk för svarstid  
Den som skickar något till styrelsens mejl får idag ett bekräftelsemejl på att styrelsen tagit emot mejlet. Det är svårt att sätta en tidsgräns då det avgörande för svarstiden är vilket typ av fråga som ställs. Mer omfattande frågor och ärenden kräver mer tid, styrelsebeslut eller kontakt med tredje part såsom exempelvis HSB, entreprenörer eller specialister. Genom kommunikation med medlemmen om när svar kan väntas eller status i ärendet, ser vi en mer effektiv arbetsgång, stället för fastställande av svarstider för olika frågor.

- Avslås. Styrelse-telefon  
Föreningen har telefonnummer på hemsidan för akuta händelser samt journummer till olika servicetjänster på hemsidan. Samtliga styrelsemedlemmar har sina privata telefonnummer tillgängliga på föreningens hemsida och via utdelade telefonlistor i pappersform till alla medlemmar. Därför ser styrelsen inget behov av en separat styrelse-telefon.
- Bifall. Öppet hus – information och dialog  
Styrelsen föreslår på prov, ett möte på våren och ett möte på hösten.
- Bifall. Information vid inflyttning även till alla medlemmar  
Informationen från inflyttningsmötet kan komprimeras och skickas ut förenklat i Vi i Vålberga. Om fler utskick behöver göras i pappersform är styrelsen öppen för det.

Föreningsstämman beslutar med acklamation enligt styrelsens förslag att avslå motionen i del 1. För del 2-5 beslutar föreningsstämman enligt styrelsens förslag.

#### 24.6 Motion träd, buskar och regler

Representant från styrelsen svarar: Bifall till motionen i sin helhet.

- Bifall. Information om ändringar av regler på hemsidan
- Bifall. Styrelsen föreslår att föreningsstämman beslutar om motionens förslag på maximalt 3 meter.
- Bifall. Träd/buskar får inte växa så att de skymmer ljuset från gatlampor i någon riktning.

Föreningsstämman beslutar med acklamation enligt styrelsens förslag om bifall på motion 6 i sin helhet.

#### §25. Föreningsstämmans avslutande

Stämмоordförande tackar för en väl genomförd stämma och förklarar därefter stämman avslutad.

---

Mikael Grönvoll, Ordförande

---

Frida Engström, Protokollförare

---

Karin Bergman, Justerare

---

Annelie Mahlm, Justerare