



Vi i Vålberga

Information till boende i brf Vålberga i Järfälla

www.vålberga.se

Hej alla Vålbergare!

Äntligen är sommaren här! Sol, grönska och glass i stora lass. Som vi har längtat! Vi i styrelsen hoppas att ni alla får en riktigt härlig sommar med lång, avkopplande ledighet.

Viktiga datum

8/10

Öppet hus i
Backstugan

Att tänka extra på under sommaren



Ska du resa bort i sommar?

Prata gärna med en granne innan du åker. Ett extra par ögon kan göra stor skillnad och tillsammans minskar vi risken för inbrott under semestertider.



Backstugan håller öppet i sommar

Normalt brukar Backstugan ta sommarledigt, men i år gör vi ett undantag. Tack vare vårt nya smidiga kodsysteem kan du nu boka stugan även under sommaren.



Vattna med omsorg

Vattnet har blivit betydligt dyrare, och vi behöver hjälpas åt att spara både på resurserna och på kostnaderna. Vattna inte gräsmattan, utan samla i stället regnvatten i en rejäl tunna och använd det för bevattning. Självklart gäller hushållning av vatten även för badbassänger.



Brandgator – håll dem fria!

För att säkerställa framkomlighet för räddningstjänsten är det viktigt att hålla brandgatorna rena. Klipp gräs, trimma buskar och se till att inga grenar sticker ut. Brandgatorna ska vara minst 1 meter breda och där skall det alltså vara helt fritt från buskar och annat.



Handläggningstid under semestern

Under sommaren kan handläggningstiden för ditt ärende bli något längre än vanligt, då styrelsen är på semester i omgångar. Vi tackar för din förståelse och tålamod! Vid akuta ärenden – vänligen kontakta Cura direkt.

Tydligt husnummer – en liten detalj som gör stor skillnad

Se till att både din **dörr** och **brevlåda** har ditt husnummer väl synligt. Det underlättar för allt från brevbäraren och matbudet till räddningstjänsten om något akut skulle hända.

Öppet hus 8/10

Save the date! Den 8/10 har styrelsen öppet hus i Backstugan. Mer information om program och tider kommer, men spara datumet i din kalender så du kan komma och ta del av informationen.

Nyheter på hemsidan – vålberga.se

Vi har uppdaterat vår hemsida med nya funktioner för att det skall bli enklare för dig att hålla dig informerad om vad som händer i Vålberga.

Prenumerera på uppdateringar

Du kan nu registrera dig för att automatiskt få nyheter och inlägg från hemsidan direkt till din e-post. På så sätt missar du aldrig viktig information, oavsett om det gäller nya beslut, information från styrelsen eller annat som rör området.

Du hittar registreringen längst ner på startsidan. Fyll i din e-postadress och tryck på "skicka". Du skall sedan godkänna med en kod. Därefter skickas ett mail till din angivna adress och du startar din prenumeration genom att trycka på länken i det mailet. Klart!

Ny kalender med viktiga datum

Vi har också lagt till en kalender på hemsidan där vi löpande kommer att publicera viktiga datum – så som styrelsemöten, öppet hus, årsmöten och andra aktiviteter.

👉 Besök vålberga.se för att registrera dig och ta del av kalendern och andra nyheter.

Kontakt med styrelsen

När du kontaktar styrelsen, till exempel via mail eller för att skicka in ett ärende, är vi tacksamma om du alltid anger din adress – även om du nyligen har haft kontakt med oss.

Vi får många mail varje vecka, och din adress hjälper oss att snabbare se vilket ärende det gäller och ge dig rätt hjälp.

Stort tack för att du underlättar vårt arbete – vi uppskattar det verkligen!

Ommålning av förrådsfönster

Under sommaren och hösten kommer vi att måla om förrådsfönstren på framsidan av husen. Det gäller de boende som har kvar sin ursprungliga ytterdörr, och därmed har en större hall med ett litet förrådsfönster.

Om du däremot har flyttat din ytterdörr och i stället har två fönster i köket, berörs du inte av detta arbete.

Det kommer inte att skickas någon ytterligare avisering, så bli inte förvånad om det dyker upp någon i färgglada arbetskläder på din framsida under perioden.

Status pågående projekt

Projekt	Status	Kommentar
Relining etapp 2	Offert inhämtas	Relining kommer att vara ett projekt som pågår under en längre tid i vår förening. Vi inhämtar just nu offerter och börjar med vår projektplan. Som det ser ut nu kommer utförandet av reliningen starta som tidigast i höst. Men vi får avvakta anbuden och se. När det blir dags för din länga kommer du i god tid få information om hur det fungerar och vad som gäller.
Hemsidan	Pågår	Etapp ett är slutfört, dvs. lägga till mer funktionalitet för att underlätta kommunikation och informationsspridning. Arbetet som kvarstår rör innehållet på hemsidan samt att strukturera om menyn för att förenkla att hitta information.
Sop-sortering	Pågår	Från 1 januari 2027 träder en ny lag i kraft som kräver att alla fastigheter, inklusive bostadsrättsföreningar, erbjuder fastighetsnära insamling av förpackningar, så som plast, papper, metall osv. Hur vi skall införa detta utreds nu av styrelsen och markgruppen.
Underhållsplan	Pågår	I samarbete med HSB tar vi fram en underhållsplan för de kommande 50 åren. En underhållsplan är ett strategiskt verktyg som hjälper oss att planera och fördela underhållsåtgärder över tid, vilket bidrar till att bevara och öka fastighetens värde. Planen visar när olika renoveringar ska genomföras och i vilken ordning, vilket kommer att styra vilka projekt som skall prioriteras och när de skall startas.
Office-paketet	Pågår	Styrelsen tar in Office 365 som arbetsverktyg.
Ny dator till expeditionen	Pågår	Vi skall installera en ny dator till expeditionen då den gamla sjunger på sista versen.
Kostnader och intäkter	Pågår	Översyn av kostnader och intäkter för kommande år pågår.
Ny router till expeditionen	Slutfört	Vi har bytt routern i expeditionen då den kraschade med jämna mellanrum och orsakade problem med bland annat bokningssystemet.
Ny sand i sandlådorna	Slutfört	Vi har bytt ut sanden i sandlådorna i våra lekparkar under maj.
Rengjort sopkärl	Slutfört	Sopkärlet är rengjorda inför sommaren. Tänk på att inte ha för full påse samt att stänga den ordentligt innan den läggs ner i lådan.

För barnen

Vet du vad rövarspråket är? Det är ett finurligt språk som barn kan använda sig av för att prata med varandra utan att de vuxna förstår. Smart va?!

När du pratar rövarspråket lägger du in ett "o" efter varje konsonant och sedan lägger du in samma konsonant igen. B blir alltså BOB och L blir LOL 😊. Vokalerna, dvs. A, O, U, Å, E, I, Y, Ä och Ö låter du vara precis som det är. Ordet **"hej"** blir **"hohejoj"** och ordet **"glass"** blir **"goglolasossos"**.

Hur säger du ditt namn på Rövarspråket?

Hohopoppopasos atottot dodu fofårör enon rorikoktotigogtot
bobrora sosomommomaror ocochoh atottot dodu fofårör ätota
momycockoketot goglolasossos!

