

Vi i Vålberga

Information till boende i brf Vålberga i Järfälla

www.vålberga.se



Hej alla Vålbergare!

Hösten är här – den tid då luften blir friskare, löven skiftar färg och vi gärna tänder ljus för att skapa lite extra värme och mys i vardagen.

Ett perfekt tillfälle att slå sig ner i soffan med en kopp te och läsa det senaste numret av Vi i Vålberga! Följande spännande finns det att läsa om denna gång:

- ✓ Öppet hus
- ✓ Radonmätning 2025 (**extra viktig information!**)
- ✓ Ommålning av de små förrädsfönstren
- ✓ Cykelinlämning
- ✓ Rishämtning
- ✓ Gemensamma utrymmen och prisjusteringar
- ✓ Cykelförråd – utredning efter årsmötet
- ✓ Information om övergivna cyklar och matförråd
- ✓ Status projekt
- ✓ För barnen

Viktiga datum

2/10	Strömavbrott för alla mellan 9:00 – 9:30
8/10	Öppet hus i Backstugan
20/10	Rishämtning
5/11	Cykelinlämning
18/11	Cykelinlämning

Öppet hus

Välkommen på Öppet hus i Backstugan!

Tisdagen den **8 oktober kl. 18:00–19:30** bjuder vi in till Öppet hus i Backstugan.

Kvällen är ett tillfälle att få lite mer information om den planerade reliningen, men också en chans att ställa frågor om styrelsens arbete, kommande projekt eller annat du funderar på kring föreningen.

Öppet hus den 8/10 är inte det enda tillfället att få information om reliningen. Du får alltså ta del av allt även om du inte har möjlighet att vara med just den kvällen.

För att vi ska kunna förbereda så bra och tydliga svar som möjligt får du gärna skicka in frågor i förväg, senast den **1 oktober**, till info@valberga.se.

Du är självklart varmt välkommen även om du inte har någon fråga – kom gärna bara för att lyssna och träffa oss i styrelsen!

Radonmätning hösten 2025

I höst är det dags för den radonmätning som vi gör vart tionde år. Vi samarbetar med **Kontrollservice i Sverige AB**, som kommer att sköta mätningen åt oss och de kommer att påbörja projektet under oktober.

Så här går det till

- **Utplacering:** Arbetet börjar med att Kontrollservice rengör ventilationskanalerna och samtidigt placerar ut två mätstickor i din bostad. En placeras på ovanvåningen och en på undervåningen.
- **Mätperiod:** Stickorna ska ligga kvar i ungefär två månader och mäter radonvärdena under tiden. Det är viktigt att de får vara orörda där de placeras.
- **Insamling:** När mätperioden är slut hämtas stickorna in. Mer praktisk information om hur detta går till får du längre fram.

Så ska du förbereda dig

För att arbetet skall flyta på och inte stoppas upp skall du göra följande inför mätningen:

- **Rengöra din fläkt ordentligt** (den sitter antingen ovanför spisen eller uppe på vinden, beroende på lösning).
- **Rengöra fettfiltret i spiskåpan.**
- **Har du fläkten på vinden?** Se till att det är enkelt och säkert att komma fram till den. Rensa undan så att det finns en tydlig gång och gott om plats att arbeta på.

Håll utkik efter mer information

När det är dags för mätningen i just din lägenhet får du en lapp i brevlådan från Kontrollservice i Sverige AB med instruktioner. Vi kommer även att dela löpande information på vår hemsida. Prenumererar du på nyheter där får du automatiskt ett mejl så snart vi lägger ut något nytt – ett enkelt sätt att hålla dig uppdaterad.

Ommålning av de små förrådsfönstren

Under **vecka 37** planerar vi att måla om de små förrådsfönstren – under förutsättning att vädret tillåter. Om det blir för regnigt under perioden flyttar vi arbetet till våren, för att säkerställa ett riktigt bra resultat. De fönster som berörs är de originalfönster som sitter i förrådet vid entrén. Har du flyttat din ytterdörr är du inte berörd av detta.

Cykelinlämning

Varje år har man möjlighet att ställa in cyklar i cykelförrådet på V 16 för vinterförvaring. Märk cykeln med en lapp med namn, adress och telefonnummer. Det kostar 20 kr per cykel och betalning sker vid inlämning via Swish. Inlämningsdagar är: onsdagen den **5/11** och tisdagen den **18/11** nov mellan kl. **19:00 – 20:00**.

Utlämning sker till våren: måndagen den **9/3** och onsdagen den **25/3** mellan **19:00 – 20:00**. Påminnelse kommer på hemsidan och i nyhetsbrev, men notera gärna de här dagarna redan nu i kalendern.

Rishämtning

Årets rishämtning sker **måndagen den 20 oktober**. Som vanligt gäller att ris och grenar ska läggas på en av gästparkeringarna under helgen **18–19 oktober**.

- **Trädgårdsris och grenar:** läggs löst, så att det blir enkelt att hämta.
- **Löv:** läggs i säckar.



Boka gärna in helgen redan nu så du får tid att göra fint både på fram- och baksidan.

Kom ihåg även detta:



Brandgatan

För att räddningstjänsten alltid ska kunna komma fram måste brandgatorna vara minst 1 meter breda och hållas fria från hinder. Varje medlem ansvarar för att hålla den del av brandgatan som gränsar till den egna tomten rensad. Om du har en brunn i din del av brandgatan, var noga med att inget gräs eller annat material ramlar ner vid rensningen – vattnet måste kunna rinna undan obehindrat.

Om en medlem inte sköter sin del av brandgatan, kommer föreningen att utföra arbetet och kostnaden debiteras berörd medlem.

Tack för att du bidrar till en trygg och säker boendemiljö för oss alla!



Frukt och bär: Plocka upp sådant som ramlat ner – det drar annars till sig råttor och andra skadedjur.



Garage: Om du har ett garage, passa då på att sopa ur och hålla rent från löv och skräp.



Stuprör: Rensa lövsilen så att regnvattnet kan rinna undan och du undviker vattenansamlingar på mark eller altan.

Gemensamma utrymmen och prisjusteringar

Som medlem i BRF Vålberga har du tillgång till flera gemensamma utrymmen. Tanken är att dessa utrymmen så långt som möjligt ska täcka sina egna kostnader, så att våra medlemsavgifter i största möjliga mån går till gemensamma utgifter som **alla** har nytta av – exempelvis underhåll av husen och gatorna, sophantering osv. Det var nu flera år sedan en prisjustering gjordes, så därför har styrelsen gjort en genomgång av föreningens tilläggstjänster och beslutat om följande prisjusteringar:

Enhet	Pris tom 31/12 – 2025	Pris från 1/1 – 2026
Tvätt 1–2 och 3–4	20 kr / bokning	40 kr / bokning
Bastu	20 kr / bokning	30 kr / bokning
Matkällare	180 kr / år	300 kr / år
Garage	300 kr / månad	350 kr / mån
Husvagnsparkering	200 kr / månad	400 kr / mån
	Ingen prisjustering, tidigare pris kvarstår	
Akuttvätt	10 kr / bokning	
Grovtvätt	20 kr / bokning	
Cykelförvaring över vintern	20 kr / cykel	
Föreningslokal Backstugan	500 kr / dygn	

Cykelförråd – utredning efter årsmötet

På uppdrag av årsstämman har styrelsen utrett behovet av ett eller flera cykelförråd i Vålberga. En enkät delades ut i början av juni där frågan kort och gott var: **Om vi gör om ett garage till cykelförråd – skulle du vilja använda det för dina cyklar?**

Svaren du kunde markera var:

- Ja – men enbart om det är kostnadsfritt
- Ja – och jag är beredd att betala 50 kr/mån/cykel
- Ja – men enbart om det är nära min bostad
- Ja – oavsett var förrådet är placerat
- Nej – jag är inte intresserad av cykelförvaring

Ej inlämnade svar har enligt information i enkäten tolkats som "inte intresserad".

Resultat av enkäten

- 18 har svarat Ja på något av de fyra "Ja-svaren".
- 6 har svarat Nej – jag är inte intresserad av cykelförvaring.
- 252 har ej lämnat in enkäten och dessa räknas då som Nej.

Detta innebär att totalt **6,5 % av föreningens medlemmar är intresserade av cykelförvaring**. Styrelsen bedömer att detta är en för liten andel för att motivera att medlemsavgiften används för finansiering.

Styrelsen granskade vidare de 18 som önskade förvaring och av dessa är det 8 som kan tänka sig att betala en avgift per cykel. De flesta av dessa hade dock krav på att förvaringen skulle vara placerad nära deras bostad. Eftersom deras adresser är spridda över Vålberga är det inte möjligt att tillgodose dessa önskemål.

Slutsats

Mot bakgrund av ovanstående kommer styrelsen att föreslå avslag till motionen vid nästa årsmöte.

Information om övergivna cyklar och matförråd

Vi har uppmärksammat att det finns övergivna cyklar i cykelförrådet samt låsta matförråd som inte längre betalas för. För att reda ut detta behöver vi er hjälp.

👉 Om du har en cykel i cykelförrådet

Hör av dig till oss senast den **31 december**. Därefter kommer kvarlämnade cyklar att överlämnas till polisen. Om ingen ägare gör anspråk på cyklarna inom den tid som polisen anger, kommer de att tas om hand och avyttras.

👉 Om du har ett matförråd som du inte längre betalar för

Hör av dig till oss senast den **31 december**. Efter detta datum kommer förråden att tömmas. Innehållet förvaras i ytterligare tre månader och om ingen gör anspråk på det under den tiden, kommer det att avyttras.

Status projekt

Projekt	Status	Kommentar
Relining etapp 2	Pågår	Vi har under sommaren gått igenom 5 olika offerter och kommer på nästa styrelsemöte fatta beslut om vilken entreprenör som kommer att utföra arbetet.
Radonmätning	Pågår	Vi har haft uppstartsmöte och projektplanering med Kontrollservice i Sverige AB som utför mätningen åt oss. Arbetet kommer att pågå under hela hösten och våren.
Bastun	Pågår	Bastun har fått nya lampor och kommer att målas om, tak och väggar. Bastugruppen kommer att köpa in nya möbler, matta och annat för att göra det extra trivsamt. Stort tack till Bastugruppen för ert arbete!
Husvagnsplatser	Pågår	Två nya husvagnsplatser håller på att uppföras. Skall enligt plan vara klart till oktober.
Ommålning	Pågår	Förutom ommålning av bastu och de små förrådsfönstren så skall även lekparken och bänkar få sig en uppfräschning.
Hemsidan	Pågår	Omstrukturering och förenkling av information pågår.
Sopsortering	Pågår	Från 1 januari 2027 träder en ny lag i kraft som kräver att alla fastigheter, inklusive bostadsrättsföreningar, erbjuder fastighetsnära insamling av förpackningar, så som plast, papper, metall osv. Hur vi skall införa detta utreds nu av styrelsen och markgruppen.
Underhållsplan	Pågår	I samarbete med HSB tar vi fram en underhållsplan för de kommande 50 åren. En underhållsplan är ett strategiskt verktyg som hjälper oss att planera och fördela underhållsåtgärder över tid, vilket bidrar till att bevara och öka fastighetens värde. Planen visar när olika renoveringar ska genomföras och i vilken ordning, vilket kommer att styra vilka projekt som skall prioriteras och när de skall startas.
Office-paketet	Pågår	Styrelsen tar in Office 365 som arbetsverktyg.
Ny dator till expeditionen	Slutfört	Vi skall installera en ny dator till expeditionen då den gamla sjunger på sista versen.
Städning av sopkärlen	Slutfört	Sopkärlen har blivit rengjorda efter sommaren.

För barnen

Nu skall du få använda dina skarpa ögon riktigt noga! Bilderna nedan är nästan exakt likadana. Men bara nästan... Det finns sju skillnader i dem. Kan du hitta dem alla sju? Ta en penna och ringa in de skillnader du hittar! 👁️ 😊

