

Hsb Bostadsrättsförening Vålberga I Järfälla
I Hsb Stockholm Box: 1385
I 171 27 Solna
SE



I

UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING AV FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

Detaljplan för Barkarby centrum, fastigheten Barsbro 7:2 m.fl. i Järfälla kommun

Syftet med detaljplanen är att utveckla den byggda miljön vid Barkarby centrum med bostäder, förskola och centrumverksamheter i en stadsmässig struktur som tillvaratar det goda kollektivtrafikläget. Att skapa förutsättningar för attraktiva stadsrum i form av torg och gator är ytterligare en del av syftet. Detaljplanen omfattar även en mindre markyta av Mälärbanan längre i öster, där syftet med planläggningen är att möjliggöra fastighetsreglering av denna yta.

Ett genomförande av detaljplanen antas medföra betydande miljöpåverkan varför en miljökonsekvensbeskrivning har upprättats.



Illustrationsplan med föreslagen utveckling i Barkarby centrum, samt illustrativ vy utmed Jaktvägen och vy från Barkarbybron åt sydväst.

Granskning pågår under tiden 9 februari – 11 mars 2026

Från och med den 9 februari 2026 finns planhandlingarna tillgängliga på:

- Kommunens hemsida www.jarfalla.se/plan/barkarbyc
- Posthusets entré, Riddarplatsen 5 i Jakobsbergs centrum.
- Biblioteket i Bas Barkarby, Bällstaågatan 18, Järfälla

Öppet hus

Den 19/2 mellan kl 17.00 - 19.00 kommer kommunen anordna ett öppet hus i Barkarbyskolans nya matsal, med ingång från skolgården via Fasanvägen. På öppet hus finns inblandade tjänstepersoner på plats för att berätta om förslaget och det finns möjlighet att få svar på frågor och funderingar om planförslaget och processen framåt. Ingen särskild presentation av planförslaget kommer göras.

Ändringar av planförslaget sedan samrådet

Utifrån yttranden och synpunkter som kom in under samrådet har flera utredningar kompletterats och fördjupats, bland annat kring buller och luft, naturvärden och arter samt dagvatten och skyfall. Planförslaget har justerats för att bättre hantera miljöfrågor och för att skapa tryggare och grönare gatumiljöer. Bebyggelsens placering, höjd och utformning har i vissa delar justerats för att bättre anpassa till befintliga byggnader. Förskolans placering och utformning har utretts vidare och förtydligats. Kvarter H har utgått ur detaljplanen. Planbeskrivningen och plankartan har uppdaterats för ökad läsbarhet och tydlighet. Utöver detta har ett kvalitetsprogram tagits fram som redovisar föreslagen gestaltning av nya byggnader och allmänna platser.

Eventuella synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen och ska senast den 11 mars ha inkommit till:

Kommunstyrelseförvaltningen, 177 80 Järfälla
eller via e-post: kommunstyrelsen@jarfalla.se.

Kom ihåg att skriva ditt namn, din adress och märka din skrivelse med: *Yttrande över dnr KST 2018/503, Detaljplan för Barkarby centrum, fastigheten Barsbro 7:2 m.fl.*

Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden, kan förlora rätten att överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.

Fastighetsägare uppmanas att meddela eventuella hyresgäster och boende om informationen i detta brev.

Upplysningar om planförslaget lämnas av:

Planarkitekt Helena Anagrius, 08 580 28 875, helena.anagrius@jarfalla.se
Exploateringsingenjör Oskar Rosell, 08-580 285 08, oskar.rosell@jarfalla.se



Information om behandling av dina personuppgifter:

De uppgifter som du delger i samband med att du skickar in ett yttrande kommer behandlas av planenheten. Dina personuppgifter kommer att behandlas av planarkitekter och administrativ personal på planenheten i syfte att handlägga ditt ärende inom ramen för detaljplaneprocessen. Den behandling myndigheten utför görs med stöd PBL 5 kap. 11, 17§, vilket innebär det finns tvingande krav på kommunen att behandla dina uppgifter inom ramen för detaljplaneprocessen. Dina uppgifter kan även komma att hanteras av vårt personuppgiftsbiträde Formpipe och Tieto som sköter supporten på vårt datasystem.

Om du har frågor avseende behandlingen av personuppgiftsbehandlingen kan du ta kontakt med kommunstyrelsens dataskyddsombud genom att kontakta dataskyddsombud@jarfalla.se. Personuppgiftsansvarig för behandlingen är: Järfälla kommuns kommunstyrelse (org. nr: 212000-0043). Du är välkommen att kontakta oss på kommunstyrelsen@jarfalla.se och 08-580 285 00 om du (1) har frågor om behandlingen; (2) vill begära rättelse av din information; (3) vill begära att bli raderad; (4) vill invända mot behandlingen; eller (5) vill begära ett registerutdrag över våra behandlingar av dina personuppgifter. Om du anser att vi behandlar dina personuppgifter i strid med dataskyddsförordningen har du rätt att lämna in ett klagomål om detta till Datainspektionen

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

§ 207

Detaljplan för Barkarby centrum, fastigheten Barsbro 7:2 m.fl.

Dnr KST 2018/503

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att förslag till detaljplan för Barkarby centrum sänds ut på granskning.
2. Kommunstyrelsen beslutar att förslag till detaljplan för Barkarby centrum avgränsas så att det som benämns som kvarter H utgår ur planen.

Ärendet i korthet

Detaljplanens syfte är att utveckla den byggda miljön vid Barkarby centrum med bostäder, förskola och centrumverksamheter i en stadsmässig struktur som tillvaratar det goda kollektivtrafikläget. Att skapa förutsättningar för attraktiva stadsrum i form av torg och gator är ytterligare en del av syftet. Detaljplanen omfattar även en mindre markyta av Mälarbanan längre i öster, där syftet med planläggningen är att möjliggöra fastighetsreglering av denna yta. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att förslag till detaljplan för Barkarby centrum sänds ut på granskning.

Handlingar

1. Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-10-14
2. Planbeskrivning inför granskning för detaljplan Barkarby centrum, fastigheten Barsbro 7:2 m.fl.
3. Plankarta inför granskning för detaljplan för Barkarby centrum, fastigheten Barsbro 7:2 m.fl.
4. Miljökonsekvensbeskrivning inför granskning för detaljplan för Barkarby centrum, fastigheten Barsbro 7:2 m.fl.
5. Samrådsredogörelse för detaljplan Barkarby centrum, fastigheten Barsbro 7:2 m.fl., inkl bilaga med sammanställning av yttranden.
6. Kvalitetsprogram för gestaltning, för detaljplan Barkarby centrum

Reservationer

Jonathan Björniden (L) anmäler en skriftlig reservation från L, *bilaga 16*.

Jonathan Fritzdorf (SD) anmäler en skriftlig reservation från SD, *bilaga 17*.

Kai Rämö (MED) reserverar sig mot beslutet.

Särskilt yttrande

Therese Johansson (V) anmäler ett särskilt yttrande från V, *bilaga 18*.

Ann Hedberg Balkå (KD) anmäler ett särskilt yttrande från KD, *bilaga 19*.



Kommunstyrelsens behandling

Lämnade förslag

Eva Ullberg (S) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Eva Ullberg (S) yrkar bifall till S och M:s tilläggsförslag som lyder: ”Förslag till detaljplan för Barkarby centrum avgränsas så att det som benämns som kvarter H utgår ur planen”.

Therese Johansson (V) yrkar avslag till S och M:s tilläggsförslag.

Jonathan Björniden (L) yrkar i första hand bifall till L:s återremissförslag som lyder: ”Detaljplanen återremitteras med följande revideringar:

- Kvarter F, G, H och I tas bort.
- Parkeringsplatser i området ska tas i anspråk för exploatering ska ersättas med nya
- Kvarter B öppnas upp till U-form för att säkerställa dagsljusinsläpp på gården
- Ny lokalisering för förskola, lämpligen kvarter B
- Ny trafiklösning mellan kvarter B och C så att trafiken inte leds om”.

I andra hand yrkar Jonathan Björniden (L) avslag till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Therese Johansson (V) yrkar, med instämmande av Patric Andersson (MP), avslag till L:s återremissförslag.

Jonathan Fritzdorf (SD) yrkar i första hand, med instämmande av Kai Rämö (MED), bifall till SD:s återremissförslag som lyder: ”Ärendet återremitteras för att:

- Kompletterande konsekvensanalys av trafik och framkomlighet
- Tydlig analys av byggskala, påverkan på småhusområden och invånarna
- Förtätning ska motverkas i Barkarby centrum men attraktiviteten ska höjas
- Parkering och mobilitet – behov av revidering och byggande av parkeringshus.”

I andra hand yrkar Jonathan Fritzdorf (SD) avslag till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Therese Johansson (V) yrkar avslag till SD:s återremissförslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer bifall mot avslag till L:s återremissförslag och konstaterar att kommunstyrelsen avslår förslaget.

Ordföranden ställer bifall mot avslag till SD:s återremissförslag och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer bifall mot avslag till kommunstyrelseförvaltningens förslag och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Ordföranden ställer bifall mot avslag till S och M:s tilläggsförslag och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med S och M:s tilläggsförslag.



Beslutet ska skickas till
Samhällsplaneringsavdelningen