



KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA I HSB BRF VÅLBERGA

HSB bostadsrättsförening Vålberga kallar härmed samtliga medlemmar till ordinarie föreningsstämma.

Datum/tid: 2026-04-22 kl. 18:00

Plats: Backstugan

DAGORDNING - FÖRSLAG

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämma
6. Godkännande av dagordning
7. Val av två justerare
8. Val av minst två rösträknare
9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
10. Genomgång av styrelsens årsredovisning
11. Genomgång av revisorernas berättelse
12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman
16. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter
17. Val av styrelseledamöter och suppleanter
18. Presentation av HSB-ledamot
19. Beslut om antal revisorer och suppleant

20. Val av revisor/er och suppleant
21. Beslut om antal ledamöter i valberedningen
22. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande
23. Val av distriktsrepresentant och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB
24. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angivits i kallelsen.
Vid föreningens stämma 2025 återförvisades en motion (bifogas) om byggande av cykelrum till styrelsen. Uppdraget var att genomföra en enkät bland medlemmarna för att undersöka vilket intresse som finns för byggande av cykelrum inom området. Enkäten ska redovisas vid stämman 2026 och nytt beslut ska fattas.
25. Föreningsstämmans avslutande

Välkommen!
Styrelsen

Bilagor till kallelsen:

- Fullmakt
- Valberedningens förslag till val av styrelse och revisorer samt arvodesförslag
- En redogörelse för de motioner som har kommit in

Ett antal årsredovisningar kommer delas ut på stämman och finns även att hämta i rummet intill tvättstugan.

FULLMAKT VID FÖRENINGSTÄMMA

Varje medlem har en röst på föreningsstämma. Om flera medlemmar äger bostadsrätten gemensamt, har de ändå bara en röst tillsammans. Om en medlem äger flera bostadsrätter i föreningen, har denne ändå bara en röst.

OMBUD

En fullmakt används då en medlem inte själv kan närvara vid föreningsstämman, medlemmen kan då skicka ett ombud i stället.

Ombudet ska ha en skriftlig, daterad fullmaktshandling i original som ska lämnas in på föreningsstämman. Fullmakten gäller i ett år från det att den blivit underskriven, om den inte återkallas tidigare. Fullmakten behöver inte vara bevittnad. Medlem får företrädas av valfritt ombud. Ett ombud får endast företräda en medlem.

Denna fullmakt är utfärdad för _____
att vid föreningsstämman i HSB bostadsrättsförening Vålberga den 22/4 2026 föra min talan och utöva min rösträtt.

Ort datum

Underskrift fullmaktsgivare

Namnförtydligande

Adress

HSB:s BOSTADSRÄTTSFÖRENING VÅLBERGA I JÄRFÄLLA Valberedningen



Valberedningens förslag

Valberedningen tar fram förslag på personer till föreningens styrelse (styrelseledamöter och suppleant) samt förslag på revisor och revisorssuppleant. På årsstämman är det vi medlemmar i bostadsrättsföreningen som fattar beslut om vilka som ska ingå i styrelsen.

Vid årets stämma slutar två styrelsemedlemmar. Vi föreslår två nya kandidater som bland annat har erfarenheter från styrelsearbete i idrotts- och bostadsrättsföreningar, se presentation på nästa sida.

Förslag till styrelse 2026

Ordinarie ledamot	Stig Sporre	Omval 2 år
Ordinarie ledamot	Peter Krajewski	Omval 2 år
Ordinarie ledamot	Jonas Frisk	Nyval 2 år
Ordinarie ledamot	Frida Engström	(2-årsmandat)
Ordinarie ledamot	Helena Olsson	(2-årsmandat)
Ordinarie ledamot	Ulf Hornegård	(2-årsmandat)
Ordinarie ledamot	Kjell Sjöblom	(2-årsmandat)
Suppleant	Jan Ericsson	Omval 2 år
Suppleant *)	Kajsa Bäckius	Nyval 1 år
Revisor	Tommy Blomberg	Omval 1 år
Revisorssuppleant	Anna Österlund	Omval 1 år

Styrelsen konstituerar sig efter årsmötet.

Förslag till representation vid HSB-föreningens fullmäktige bestäms vid styrelsens konstituerande möte.

*) *Egentligen HSB:s ettåriga suppleantplats som HSB inte nyttjar i år.*

Presentation av de nya kandidaterna till styrelsen



Jag heter **Jonas Frisk** och är 45 år gammal. Jag bor med min fru och 2 barn på Vålbergavägen 131 sedan 2007. Jag jobbar som utvecklingschef på ett företag som utvecklar och producerar batterisystem för energilagring. Min fritid ägnar jag helst åt matlagning, att bygga nåt på landstället i Avesta, spela padel eller anordna vinprovningar.

Jag har tidigare engagerat mig i styrelsearbete och andra engagemang i och med barnens fritidsaktiviteter inom sport. I BRF Vålberga hoppas jag kunna bidra med drivkraft, energi, ordning och reda samt stötta inom teknik och IT frågor.



Jag heter **Kajsa Bäckius**, är 49 år och bor på Flygarvägen 159. Jag har bott i Järfälla i 20 år och i Vålberga sedan 2023. Jag är jobbar som bibliotekarie på Kungliga biblioteket där jag främst jobbar med bibliotekssystemet.

Jag är intresserad av matlagning, träning, inredning, byggnadsvård och gillar att bo i hus med historia! Jag hoppas kunna bidra med lite av varje till styrelsen.

Förslag till arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar

Valberedningen ska föreslå arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman. Det är flera saker som påverkar arvodet till styrelsen, bl.a. föreningens storlek och hur engagerad styrelsen är.

Arvodena justerades förra året (2025) då en översyn gjordes. Vi föreslår därför att arvoden och övriga ersättningar är oförändrade, dvs. enligt nedan:

- Arvodet till styrelsens ledamöter/suppleanter är totalt 320 000 kr/år, att fritt fördela i styrelsen.
- Mötesarvodet är 500 kr/möte och person.
- Ersättning för förlorad arbetsförtjänst är max 30 000 kr/person och år.
- Övriga ersättningar är max 10 000 kr/år.
- Arvodet till revisorerna är 14 000 kr/år, att fritt fördela sinsemellan.
- Arvodet till valberedningen är 10 000 kr/år, att fritt fördela i valberedningen.

Valberedningen 2026-03-15

Lena Sandh, ordförande

Carin Persson

Jenny Flood

Erika Spång

Flygarvägen 249

Vålbergavägen 8

Flygarvägen 245

Vålbergavägen 6

2025-11-25

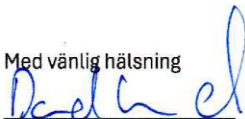
Motion beredskapshöjning

Våren 2025 på Folk & försvars konferens i Sälen sa statsminister Ulf Kristersson: "Sverige är inte i krig men det råder heller inte heller fred". Sverige befinner sig i stället i en gråzon mellan fred och krig. I november 2025 uttalade sig Tysklands försvarsminister Boris Pistorius att ett krig mellan Nato och Ryssland kan bryta ut 2028 eller 2029.

Utifrån det rådande omvärldsläge föreslår jag att föreningen ser över hur man kan stärka beredskapen i föreningen för en kris eller i värsta fall krig. Detta genom att se över de grundpelare som behövs vid en sådan händelse i form av:

- Värme
 - o Se över alternativa värmekällor såsom:
 - Byta fjärrvärme till bergvärme som kan drivas av elverk och eventuellt solceller med batteri. Solceller med batteri kan dock vara orimligt dyrt. Det kan även eventuellt vara lönsamt att byta till bergvärme i takt med att priser för fjärrvärme stiger.
 - o Se över andra alternativa sätt att värma upp byggnaderna som ex. vedkaminer som är avsedd för uppvärmning i ex. gavel lgh, portabel gasolvärme och vedeldad kamin som man kan laga mat på som kan placeras i föreningslokalen.
- Vatten
 - o Borra efter vatten och ha en egen brunn som kan drivas på elverk ev. kompletterat med solceller/batteri.
 - o Vattnet utöver för beredskap kan användas för ex. bevattning, vatten till tvättstuga, bastu, föreningslokal mm.
 - o Inköp av vattentankar på ex. 1 kubik.
- Mat
 - o Se över möjligheten till mer odling inom området och andra alternativ.
- El
 - o Se över möjligheten till att kunna få el för sådant som är kritiskt. Ex. driva värme, driva vattenpump, ladda mobiler, ficklampor, föreningslokal, viss belysning, tvättstugan mm. Detta genom att ex. köpa elverk men även se över solceller med batteri även om elverk troligen är det mest lönsamma. Kan behöva kompletteras med tank för bränsle.
- Avlopp
 - o Se över möjligheten att ha alternativa avlopp/toaletter. Ex. toaletter som kan drivas likt cinderella med gasol eller el, portabel toalett likt som vid konserter eller andra kloka alternativ.
 - o Se över en plats där det går att duscha/diska/tvätta med avlopp som är lokalt och inte knutet till kommunen utan en egen lösning.

Med vänlig hälsning



David Widlund

Flygarvägen 133

2025-11-25

Motion bastu

Jag föreslår att bastu hinken med skopa byts ut då skopan är trasig och plasthinken gammal. Vidare föreslår jag att termometern byts ut så att det går lättare att läsa av temperaturen. Jag föreslår inköp av följande till en total kostnad av ca 1.000 kr

Hink: [Rento Bastuhink aluminium, svart | Bastubutik.se](#) ca 500 kr

Skopa: [Rento Bastuskopa aluminium, svart | Bastubutik.se](#) ca 250 kr

Termometer: [Rento Bastutermometer aluminium, svart | Bastubutik.se](#) ca 250 kr

Med vänlig hälsning



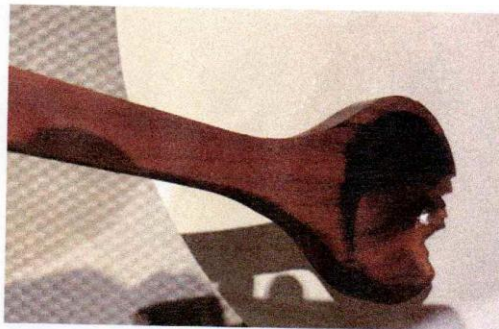
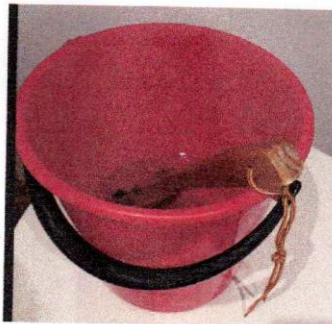
David Widlund

Flygarvägen 133

Förslag nytt



Befintligt



2024-12-19

Motion cykelrum

Jag föreslår att det för varje boendegata med garage görs om så att förslagsvis 2 garage per boendegata görs om till ett gemensamt cykelförråd. Cyklar blir idag dyrare och därför vill många ha dom inlåsta på ett tryggt sätt och det finns idag endast cykelförråd för vinterförvaring. Det blir dock vanligare att man cyklar året om vilket ökar behovet av ett cykelförråd nära boendet som går att komma åt året om. För att cyklarna i det föreslagna cykelförrådet inte ska vara lätta att stjäla föreslår jag att dessa görs om så att det blir ordentliga väggar/dörr som inte går att se igenom samt en dörr med bricka som låsfunktion. Väggar behövs också mot de andra garagen så att det inte går att komma åt cykelrummet på andra sätt än genom dörren.

Med vänlig hälsning



David Widlund

Flygarvägen 133
