



Vi i Vålberga

Information till boende i brf Vålberga i Järfälla

www.valberga.se

Hej alla Vålbergare!

Nu börjar vintern dra sig tillbaka och våren är på intåg här i Vålberga. Det kommer att bli ljusare kvällar, lite varmare luft och de första blommorna kommer snart att titta fram. Vi hoppas att ni alla får en riktigt fin och härlig vår!

Välkommen till årsstämma 2026!

Onsdagen den **22 april kl. 18:00** är det dags för årets årsstämma, och vi ser fram emot att träffa er alla i **Backstugan**! Som vanligt kommer ett begränsat antal tryckta årsredovisningar att finnas på plats, men de finns även digitalt för den som föredrar det.

Ta chansen att vara med och påverka – vi ses där!

Öppet hus

Den **11 mars kl. 18:00–19:00** bjuder styrelsen in till öppet hus i **Backstugan**.

Den här gången har vi inget särskilt tema eller presentation, utan fokus är på att ge er möjlighet att ställa frågor och prata med oss i styrelsen.

Du får gärna skicka in dina frågor i förväg, så att vi kan förbereda oss och säkerställa att vi har rätt information för att kunna ge ett så bra svar som möjligt. Det går självklart också bra att ställa frågor på plats, men i vissa fall kan vi då behöva återkomma med svar i efterhand.

Frågor mailas till: info@valberga.se

Det kommer också finnas möjlighet att få hjälp med att komma igång med prenumeration på uppdateringar från hemsidan, för dig som vill men ännu inte har hunnit eller fått det att fungera.

Varmt välkommen!

Viktiga datum

9/3	Cykelutlämning 1
11/3	Öppet hus
25/3	Cykelutlämning 2
22/4	Årsstämma i Backstugan
4/5	Rishämtning

Fastighetsnära återvinning snart nära dig

Från och med 1 januari 2027 blir det lag på att alla hushåll ska ha fastighetsnära insamling (FNI) av förpackningar – papper, plast, glas och metall.

Vi planerar nu vår egen återvinningsstation och har tillsammans med experter gått igenom området för att hitta en lämplig plats.

Viktiga kriterier i utredning av plats var bland annat:

- Möjlighet att gräva ner behållare (ingen berggrund).
- Sophämtning sker från huvudvägen, inte inne i området.

Utredningen resulterade i att den bästa platsen är korsningen Flygarvägen/Vålbergavägen, till höger om längan med jämna nummer.

Vid tömning kommer lastbil att stanna på Flygarvägen och tömma behållarna med hjälp av kran.

Behållarna blir delvis nedgrävda, vilket gör dem mindre synlig och runt återvinningskärlen planeras staket och nya planteringar.



Flytt av vissa befintliga sopkärl för restavfall och matavfall

Under våren påbörjas arbetet med att se över och flytta de befintliga sopkärl som idag står på vändplanen ut till gatan. Vissa längor har redan sina sopkärl vid gatan och många medlemmar har efterfrågat att flytta på resterande sopkärl. Fördelarna med detta är fler gästparkeringar, mindre buller från sopbilar och tunga fordon på de större gatorna istället för inne i området.

Släng rätt och på rätt sätt

När de nya återvinningsstationerna är på plats blir det extra viktigt att vi sorterar rätt. Felaktig sortering kan ge dyra böter – pengar som vi hellre använder på vårt område.

Redan nu kan vi se till att sortera korrekt. Kom ihåg att matsopor ska slängas i bruna pappåsar, inte i plast. Pappåsar finns att hämta på biblioteket, Coop i centrum eller i fikarummet i vår tvättstuga.

Om barn hjälper till, visa gärna hur det ska göras och öva tillsammans ett par gånger – då vet ni att det blir rätt även när barnet slänger soporna själv.

Biltvätt

Vi vill påminna om att det är förbjudet att tvätta eller skölja bilen på uppfarten. Anledningen till det är att tvättvattnet från bilen kan innehålla oljerester, metaller och kemikalier som rinner orenat ut i naturen.

Genom att tvätta bilen på en biltvätt med reningssystem i stället för på gatan eller garageuppfarten hjälper du till att skydda både vår miljö och vårt vatten. Små val gör stor skillnad!

Rishämtning

I början av maj är det dags att fräscha upp våra trädgårdar! Rishämtningen sker måndagen den 4 maj, och vi ber er att lägga ert trädgårdsris och grenar på en av gästparkeringarna under helgen den 2 - 3 maj. Löv kan samlas i säckar, medan övrigt ris läggs löst på en och samma p-plats – så blir det smidigt att hämta.

Boka gärna in denna helg i kalendern, så du har tid att vårstäda både fram- och baksidan. Kom också ihåg att du ansvarar för din del av brandgatan – gången mellan dig och din granne på baksidan. Den ska vara minst en meter bred och fri från högt gräs och grenar.

Och du som har garage – varför inte passa på att sopa ut vinterns damm och löv när du ändå är igång? Tack för att ni hjälper till att hålla vårt område fint och trivsamt!

Information om träden i parken och allén

Vissa av er har uppmärksammat att vissa av träden i parken och allén inte var lika lummiga i somras som de brukar vara. Vi vill därför förtydliga läget.

Träden är inte döda, men de har drabbats av en sjukdom som gör att de inte utvecklar fullt lövverk. Det finns i nuläget ingen säkerhetsrisk – det finns ingen förhöjd risk för att grenar eller träd ska falla ner.

Styrelsen följer situationen och undersöker tillsammans med sakkunniga om träden kan räddas eller om de på sikt behöver tas ner. Arbetet pågår och vi återkommer med mer information när vi vet mer.

Vad är en underhållsplan?

Underhållsplanen är vårt viktigaste verktyg för att prioritera insatser i föreningen på ett långsiktigt och rättvist sätt. Underhållsplanen visar hur föreningen ska ta hand om fastigheten, vilka större åtgärder som behöver göras, när de bör genomföras och vad de beräknas kosta.

Underhållet delas upp i två delar:

- **Löpande underhåll** – mindre reparationer när något går sönder, till exempel om några takpannor behöver bytas.
- **Planerat underhåll** – större åtgärder som planeras i förväg, till exempel byte av tak, fönster eller tekniska installationer när de nått sin livslängd.

Underhållsplanen sträcker sig vanligtvis cirka 50 år framåt. Den uppdateras varje år av styrelsen för att spegla fastighetens aktuella skick och kommande behov.

Varför är underhållsplanen viktig?

Syftet är att:

- säkerställa att fastigheten tas om hand i rätt tid
- undvika onödiga och dyra akuta skador
- skapa en stabil och långsiktig ekonomi
- fördela kostnader rättvist över tid mellan nuvarande och framtida medlemmar

Genom att arbeta med en uppdaterad underhållsplan kan föreningen planera större projekt i god tid.

Status pågående projekt

Projekt	Status	Kommentar
Relining	Pågår	Relining kommer att vara ett projekt som pågår under en längre tid i vår förening. Fram till vecka 25 pågår relining i området V 319 – 181. Vecka 32 startar relining i området V 179 – V 1, med start på höga nummer. Mer detaljerad plan förväntas komma under maj.
Radon- och luftflödesmätningar	Pågår	Var 10:e år görs radonmätning i varje lägenhet. I samband med det görs även en luftflödesmätning för att säkerställa bra inomhusklimat.
Sop-sortering	Pågår	Från 1 januari 2027 träder en ny lag i kraft som kräver att alla fastigheter, inklusive bostadsrättsföreningar, erbjuder fastighetsnära insamling av förpackningar, så som plast, papper, metall osv. Hur vi skall införa detta utreds nu av styrelsen och markgruppen.

För barnen

Tycker du att matte är roligt? Då skall du få några riktiga kluringar att fundera på!

$$\text{[dog]} = 3 \quad \text{[cat]} = 2 \quad \text{[rabbit]} = 1$$

$$\text{[dog]} + \text{[dog]} + \text{[cat]} =$$

$$\text{[cat]} + \text{[cat]} - \text{[rabbit]} =$$

$$\text{[dog]} + \text{[dog]} + \text{[cat]} + \text{[rabbit]} + \text{[rabbit]} =$$

